

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. S2017/00377/1910/PŠ

Žilina: 19.03.2018

**VÝZVA K OHLÁSENIU ODSTRÁNENIA REKLAMNEJ STAVBY
NEZNÁMEHO VLASTNÍKA**

Na Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, bolo Okresným úradom v Žiline – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, doručené postúpenie „ohlásenia odstránenia reklamnej stavby neznáameho vlastníka podľa ust. § 88 ods.7 písm.a) stavebného zákona“, Asociáciou vonkajšej reklamy so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2, zapísaná v registri záujmových združení vlastníkov reklamných stavieb na reklamnú stavbu bez jej označenia:

- umiestnenú pri št.ceste I/18, smer Martin – Žilina, na pozemku register „C“ parc.č. 1173/2 KN v k.ú.Strečno, ktorý je podľa výpisu z LV č. 732 vo vlastníctve Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a na pozemku register „E“ parc.č.564/1 KN v k.ú.Strečno, ktorý je podľa výpisu z LV č.1144 v spoluvlastníctve fyzických osôb, uvedených v časti B.
- Jedná sa o obojstrannú reklamnú stavbu s najväčšou informačnou plochou od 3 do 20m².

Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle §86 ods.4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite.

Stavebný úrad vyzýva neznáameho vlastníka reklamnej stavby, aby do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal vlastníctvo k tejto reklamnej stavbe a v rovnakej lehote oprávnenie na jej realizáciu v súlade s podmienkami stavebného zákona. V prípade, že vlastníka reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá podľa ust. § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby, súhlas s jej odstránením.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona - informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takéhoto zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.

Podľa § 86 ods.4 stavebného zákona - vlastníka reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.

Podľa § 88 ods.7 stavebného zákona - povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods.2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods.1 písm.a) až c)), a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad

a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia,

b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona - vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.

Bc.Štadáni Dušan
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Prílohy:

1. Označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie

Doručuje sa:

1. Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku na pozemku register „C“ parc.č. 1173/2 KN v k.ú.Strečno a pozemku register „E“ parc.č.564/1 KN v k.ú.Strečno stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa výzva verejnou vyhláškou podľa §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb . o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Na vedomie

2. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
3. Asociácia vonkajšej reklamy so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava,
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. Chovan Ľudovít, Palackého 23, 036 01 Martin
6. Moravčíková Anna, Sokolská 346, 013 24 Strečno
7. Zajac Jozef, 1.mája 200, 013 24 Strečno
8. Kadašiová Elena, Záhradná 498/39, 013 24 Strečno
9. Melo Pavol, SNP 135, 013 24 Strečno
10. Klocán Tomáš, Sokolská 455, 013 24 Strečno
11. Ilovská Eva, Lesná 4/1, 013 24 Strečno
12. Piovarči Lubomír, SNP 82/66, 013 24 Strečno
13. Kadaši Ľudovít, Školská 657/38, 013 24 Strečno
14. Kubičková Dana, Zahradná 564/36, 013 24 Strečno
15. Oberta Jozef, Školská 415/54, 013 24 Strečno
16. Mgr.Urbanská Eva, Bajzova 3120/26, 010 01 Žilina
17. Mintáchovej Marta, SNP 97/78, 013 24 Strečno
18. Sokolovský Ján, Mládeže 579/53, 013 24 Strečno
19. Oberta Roman, Hradná 3/3, 013 24 Strečno
20. Cigánik Milan, Lesná 5/2, 013 24 Strečno
21. Šustek Martin, 1.mája 302/13 013 24 Strečno
22. Hrušková Eva, Václava Špály 4062/14, 796 01 Prostějov, ČR
23. Oberta Erik, Nanterská 1680/20, 010 08 Žilina
24. Šupejová Monika, Čsl.Brigády 594/26, 013 24 Strečno
25. Cigániková Katarína, SNP 76/59, 013 24 Strečno
26. spis