

Začiatok rokovania: 17,00 hod **Ukončenie rokovania:** 18,25 hod

Konané dňa: 27. 07. 2020

Prítomní:

Starosta obce: Bc. Dušan Štadáni

Poslanci:

p. Beáta Badibangová
Ing. Július Ilovský
p. Peter Oberta
Mgr. Dušan Ďurčo
Ing. Dana Sokolovská

Hlavný kontrolór obce: p. Peter Lingeš

Ospravedlnení:

p. Samuel Zajac
Mgr. Monika Obertová
Ing. Andrea Ďurišková
p. Marek Hanuljak

Zapisovateľka: Ing. Ivana Tavačová

Zúčastnení hostia: vid' príloha

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie Návrhu VZN č.2/2020 o poskytovaní jednorazovej mimoriadnej dávky na pomoc občanovi obce Strečno
4. Pridelenie uvoľneného bytu v obecnej bytovke
5. Financovanie výstavby nájomných bytov – lokalita Radinové
6. Návrh Dodatku č.6 k zmluve o nájme č.191/2008 – rozšírenie kanalizácie, ul.Kováčska Strečno
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Strečno Bc. Dušan Štadáni privítal všetkých prítomných na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Strečne.

Pozvánka s podkladmi rokovania bola doručená poslancom OZ, hlavnému kontrolórovi obce, zverejnená bola na úradnej tabuli a webovej stránke obce 3 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta konštatuje, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Ivanu Tavačovú.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhuje poslancov :

1. p. Beáta Badibangová
2. Mgr. Dušan Ďurčo

12. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Strečne.

Starosta dal za predložený návrh hlasovať.

Beáta Badibangová – za

Mgr. Dušan Ďurčo - za

Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená

Ing. Július Ilovský - za

p. Peter Oberta - za

Ing. Dana Sokolovská – za

p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený

p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený

Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4

Za členov návrhovej komisie starosta obce určuje:

1. Ing. Július Ilovský

2. Ing. Dana Sokolovská

Beáta Badibangová – za

Mgr. Dušan Ďurčo - za

Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená

Ing. Július Ilovský - zdržal sa

p. Peter Oberta - za

Ing. Dana Sokolovská – za

p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený

p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený

Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -4, proti-0, zdržal sa -1, neprítomní-4

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval poslancov o programe 12. zasadnutia OZ. Vzhľadom k tomu, že nie je prítomná 3/5-ová väčšina poslancov, čo je potrebné pri schvaľovaní VZN (bod č. 3) a dodatku zmluvy (bod č.6), dal následne hlasovať za zmenu programu 12. zasadnutia OZ s vypustením týchto bodov a prečíslovaní bodov programu nasledovne:

1. Otvorenie

2. Kontrola uznesení

3. Pridelenie uvoľneného bytu v obecnej bytovke

4. Financovanie výstavby nájomných bytov – lokalita Radinové

5. Rôzne

6. Diskusia

7. Záver

Beáta Badibangová – za

Mgr. Dušan Ďurčo - za

Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená

Ing. Július Ilovský - za

p. Peter Oberta - za

Ing. Dana Sokolovská – za

p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený

p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený

Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4
Poslanci OZ zmenu programu 12. zasadnutia OZ schválili.

K bodu č. 2: Kontrola uznesení

- Majetkové priznanie starostu obce – nakoľko predseda na ochranu verejného záujmu pri výkone verejnej funkcie nebol prítomný z dôvodu PN, úloha sa presúva do ďalšieho zasadnutia OZ
- Oprava dlažby na balkóne obecnej bytovky – riaditeľ OPS spolu so zamestnancami vykonal obhliadku balkónov a fyzickú kontrolu vodomerov, vyčíslil predbežné náklady na opravu balkónov a výmenu vodomerov v celej bytovke, ktoré boli rozdane pred začatím OZ poslancom. Fugovačka na balkónoch je popraskaná, je nutná výmena vodomerov, ku ktorej nedošlo od postavenia bytovky z dôvodu zlej dostupnosti. Pri obhliadke sa zistilo aj zatekanie stropu, je potrebná obhliadka strechy s plošinou, nutné aj maľovanie a oprava spoločných priestorov bytovky. Finančné krytie nákladov bude hradené z rozpočtu obce a fondu prevádzky, údržby a opráv.
- Zakúpenie zobrazovacieho monitora do domu smútku – úloha pretrváva
- Zakúpenie štítkovača pre značenie obecného majetku - úloha splnená, priebežne sa majetok označuje

Starosta dal hlasovať, že poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

Beáta Badibangová – za

Mgr. Dušan Ďurčo - za

Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená

Ing. Július Ilovský - za

p. Peter Oberta - za

Ing. Dana Sokolovská – za

p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený

p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený

Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4
Poslanci OZ berú informácie z kontroly uznesení na vedomie.

K bodu č. 3: Pridelenie uvoľneného bytu v obecnej bytovke

Starosta informoval o ukončení nájomnej zmluvy p.Róberta Pratóka v obecnej bytovke, ul.Sokolská 749/135- byt č.6. ku dňu 31.7.2020. Sociálna komisia prehodnotila doručené žiadosti o pridelenie. Podľa doteraz platného VZN č.1/2002 komisia odporúča vyzvať záujemcov o doloženie príjmov za rok 2019. Po doložení chýbajúcich dokladov, komisia opätovne zasadne a navrhne poradie uchádzačov. Do budúca je potrebná aktualizácia VZN č.1/2002 o podmienkach pridelenia bytov.

Starosta dal hlasovať, že poslanci OZ berú informáciu na vedomie.

Beáta Badibangová – za

Mgr. Dušan Ďurčo - za

Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená

Ing. Július Ilovský - za

p. Peter Oberta - za
Ing. Dana Sokolovská – za
p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený
p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený
Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4
Poslanci berú informáciu na vedomie.

K bodu č. 5: Financovanie výstavby nájomných bytov - Radinové

Starosta informoval, že 8.7.2020 bola zvolaná komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja podnikania za účelom prejednávania formy financovania a výstavby bytov v lokalite Radinové. Ide o 4 bytové domy s počtom 64 bytových jednotiek. Súčasťou výstavby bude aj technická vybavenosť – inžinierske siete, prístupová komunikácia, parkoviská, spevnené plochy. Odhadovaná cena bytových domov a technickej vybavenosti je 4 370 000 €. Je potrebné sa dohodnúť na forme financovania a výstavby. Do úvahy pripadá: výstavba formou zmluvy o dielo, odkúpenie bytových domov a technickej vybavenosti formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zvážení možností a okolností, komisia odporúča výstavbu bytových domov 4x 16 b.j. a technickej vybavenosti v lokalite Radinové formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Je potrebné pripraviť podklady pre vyhlásenie verejného obstarávania a následne vyhlásiť verejné obstarávanie na výber stavebníka pre výstavbu bytových domov v lokalite Radinové.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali za:

- **schválenie:**

1. Investičného zámeru obce - **Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** „ BD 4 x 16 b.j. a TV v lokalite Radinové v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postavený na C KN par. č. 1179/48 nachádzajúci sa v katastrálnom území Strečno, obci Strečno, okrese Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1127, vedenom Okresným úradom Žilina,
2. Investičného zámeru obce - **Obstaranie technickej vybavenosti kúpou** k BD 4 x 16 b.j. a TV na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve " „BD 4 x 16 b.j. a TV " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postavenej na C KN par. č. 1179/48 nachádzajúci sa v katastrálnom území Strečno, obci Strečno, okrese Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1127, vedenom Okresným úradom Žilina.

- **súhlas:**

- so spôsobom financovania stavby **BD 4x16 b.j.**
 - a. **60% úver** na 40 rokov s 1% úrokom zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
 - b. **40% dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania
 - c. **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby.
- so spôsobom financovania stavby **TV k BD 4 x 16 b.j.**
 - a. **dotácia** z MDV SR,
 - b. **úver** na 20 rokov s 1% úrokom zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
 - c. **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby

- **súhlas a poverenie starostu obce:**

- so zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD,
- pripraviť podklady pre vyhlásenie verejného obstarávania a následne vyhlásiť verejné obstarávanie na výber stavebníka pre výstavbu Bytových domov 4 x 16 b.j. a TV v lokalite Radinové a uzatvoriť zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania

Beáta Badibangová – za

Mgr. Dušan Ďurčo - za

Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená

Ing. Július Ilovský - za

p. Peter Oberta - za

Ing. Dana Sokolovská – za

p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený

p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený

Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4

Poslanci OZ schválili výstavbu bytových domov 4 x 16 b.j. a technickej vybavenosti formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s uvedeným spôsobom financovania a poverením starostu obce.

K bodu č. 5: Rôzne

- **Cyklotrasa Strečno – Nezbudská Lúčka – Lipovec – Vrútky**

Starosta informoval o verejnej diskusii, ktorá sa konala v Nezbudskej Lúčke za účelom budovania cyklotrasy Strečno-Nezbudská Lúčka-Lipovec-Vrútky. Diskusie sa zúčastnili zástupcovia VUC Žilina a obce Strečno. Úsek začína v obci Strečno, kde sa napojí na existujúci cyklochodník popri ľavom brehu Vodného diela Žilina. Ďalej trasa prechádza územím obce Nezbudská Lúčka proti prúdu rieky Váh, okrajom chráneného prírodného územia, popod chatovú osadu Jánošíkovo, územie obce Lipovec smerom do mesta Vrútky. Obyvatelia obce Nezbudská Lúčka ako aj chatári z osady Jánošíkovo sú proti výstavbe cyklotrasy z dôvodu narušenia ich komfortu bývania. S plánovanou cyklotrasou súvisí aj realizácia projektu rekonštrukcie mosta ponad Váh, ktorá je ohrozená.

- **Príprava VZN o psoch v obci**

Starosta informoval, že dňa 1.9.2019 vstúpila do platnosti novela zákona č.39/2007 Z.z., kde sa okrem iného, upravujú aj podmienky odchyty túlavých zvierat na území obce. Každá obec je povinná zabezpečiť odchyt túlavých zvierat a uzavrieť zmluvu o odchyte s osobou schválenou na tento úkon.

Nakoľko sa pracuje na príprave nového VZN o podmienkach držania a chovu psov v obci, je potrebné zapracovať do VZN aj tieto informácie. Odchyt psov pre Strečno bude vykonávať spoločnosť z Korne.

- **Regulácia potoka**

Dňa 27.7.2020 bola na obec doručená žiadosť p.Drevenáka o vyregulovanie potoka, nakoľko počas búrky došlo k zosuvu pôdy na brehoch potoka a k podmytiu základov oplotenia

pozemku. Starosta ozrejmil, že sa čaká na projekt od projektanta. Správa potokov je v kompetencii Povodia Váhu, ktorý však riešia predovšetkým povodňové stavy.

- **Oslavy SNP**

Starosta oznámil, že každoročné oslavy SNP prebehnú podľa plánu 28.08.2020.

Starosta dal hlasovať, že poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

Beáta Badibangová – za
Mgr. Dušan Ďurčo - za
Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená
Ing. Július Ilovský - za
p. Peter Oberta - za
Ing. Dana Sokolovská – za
p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený
p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený
Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4 -
Poslanci OZ berú informácie z bodu Rôzne na vedomie.

K bodu č.6 Diskusia.

Pripomienky poslancov:

Mgr. Dušan Ďurčo

- informoval sa, či sa v súvislosti s oslavami SNP plánujú aj Ľekvárové hody - ešte nie je definitívne rozhodnuté, závisí od situácie, rozhodne sa na zasadnutí OZ v auguste
- upozornil na obchádzanie súhlasu OZ v súvislosti s otvorením prevádzok na parkovisku pod hradom a pri kompe, ktoré obaja nájomníci nemajú ukotvené v zmluve, je potrebný súhlas OZ

Ing. Dana Sokolovská

- informovala sa o nedokosenom cintoríne - pokosené je iba okolo hrobov a kúsok za poslednými hrobmi. Starosta ozrejmil dohodu, že zvyšnú časť cintorína majú na starosti poľovníci, ale zabezpečí dokosenie zo strany obce
- upozornila na zarastené chodníky a okolité trávnaté plochy pri SIP Strečno. Starosta ozrejmil, že starostlivosť o chodníky je v kompetencii obce, OPS zabezpečí postrek proti burine
- informovala o sťažnosti občanov o ich vybavovaní na OÚ na chodbe - nie je zachovaná diskretnosť, v rámci zachovania opatrení proti koronavírusu by sa mala zabezpečiť iná ochrana zamestnancov v kancelárii (napr.plexisklo)

p. Peter Oberta

- upozornil na vysokú trávu a kríky pri výjazde pod čerpacou stanicou - nie je dobre vidieť na cestu
- upozornil na vsakovaciu šachtu na ul. Sokolskej pred domom rod. Dvorskej, ktorá pri intenzívnom daždi nestíha odtekať a voda sa leje do garáže domu. Táto vsakovacia šachta už bola čistená a prebagrovaná s ohľadom na minimálne poškodenie cesty. Ing. J.Ilovský navrhol urobiť väčší výrez na ceste, aby sa to mohlo lepšie prebagrovať. Starosta navrhol pozrieť aj ostatné šachty, či pri nárazovom daždi stíhajú.

Starosta dal hlasovať za podnety a pripomienky poslancov:

Beáta Badibangová – za
Mgr. Dušan Ďurčo - za
Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená
Ing. Július Ilovský - za
p. Peter Oberta - za
Ing. Dana Sokolovská – za
p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený
p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený
Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4
Poslanci OZ berú podnety a pripomienky občanov na vedomie.

Pripomienky občanov:

P. Róbert Pratak, ktorý požiadal o ukončenie nájmu v obecnej bytovke k 31.7.2020, sa informoval o možnej kompenzácii za podlahy, vstavanej skrine, sporáku a umývačky riadu, ktoré by prenechal následnému nájomcovi. Upozornil, že v byte tečie kotol na ohrev teplej vody.

Beáta Badibangová – za
Mgr. Dušan Ďurčo - za
Ing. Andrea Ďurišková – neprítomná/ospravedlnená
Ing. Július Ilovský - za
p. Peter Oberta - za
Ing. Dana Sokolovská – za
p. Marek Hanuljak – neprítomný/ospravedlnený
p. Samuel Zajac – neprítomný/ospravedlnený
Mgr. Monika Obertová - neprítomná/ospravedlnená

Hlasovanie: za -5, proti-0, zdržal sa -0, neprítomní-4
Poslanci OZ berú podnety a pripomienky poslancov na vedomie.

K bodu č.7 Záver.

Zapisovateľka prečítala uznesenia poslancov a starosta obce Bc. Dušan Štadáni sa poďakoval poslancom a prítomným zúčastneným hosťom za účasť na 12. zasadnutí OZ.

Zapísala: Ing. Ivana Tavačová.....

Dňa: 27.7.2020

1.
2.