

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Meno, priezvisko (názov, IČO), adresa (sídlo) a tel. kontakt stavebníka:

**I.K.A real, a.s.** – IČO 36 822 850, M. R. Štefánika 8103/203, Žilina 010 01

Stavba: druh a účel:

Spoločný obecný úrad Strečno	
Vybavuje: <b>PS</b>	Dátum doručenia:
	17. 10. 2024
Číslo: <b>D 2024/110 913</b>	
Počet listov: <b>15 + 2 PD</b>	
Spis: <b>S 2024/00406</b>	

**„Logistický a výrobný areál Strečno III“**

**SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 – Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315**

Miesto stavby (obec, ulica, prípadne súp. Číslo): .... **Strečno**.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....**03/2025**.....

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania: .....**XXXX**.....

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:.....**135 000€**.....

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete)

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
Strečno	1220/22, 20, 23, 36	TTP	KLM real estate a.s., Žižkova 15, Bratislava – Staré mesto

K stavebnému pozemku má stavebník: ~~vlastnícke právo\*~~  
iné právo\* (uviesť aké)  
\*nehodiace sa prečiarknite

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa: 21.11.2023 pod č.2021/210/1622/PŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2024.

Účastníci stavebného konania: sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb (**informácie sú bezplatne k dispozícii na stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)**):

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

.....**eub s.r.o. – Ing.Michal Borsík**,

Kpt. Nálepku 1237/13, 031 01 Liptovský Mikuláš .....

Spôsob uskutočnenia stavby: ~~svojpomocne\*~~

dodávateľsky\*

\*nehodiace sa prečiarknite

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa, stavebná kvalifikácia): .....XXXXXXXXXXXXX.....  
.....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach: *Vzdušná 22kV linka sa v dĺžke 506m preloží do zeme.*

I.K.A. real, s.r.o.  
MR. Štefánikova 8103/203, 010 01 Žilina  
IČO: 36822850  
IČ DPH: SK2022430300

.....  
podpis stavebníka,  
splnomocneného zástupcu pečiatka

### PRÍLOHY:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku alebo stavbe iné právo (spravidla výpis z katastra nehnuteľností), ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe, jej nájomca pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, a žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
  - a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti) s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
  - b) súhrnnú tech. správu, z ktorej musí byť zrejmé:
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov,
    - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby,
    - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenie napojenia na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku, vrátane sietí a zariadení tech. vybavenia a o jestvujúcich ochranných pásmach,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo tech. zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
    - usporiadanie staveniska a opatrenie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia stanovených podľa osobitných predpisov.
3. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem).
4. Vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb.
5. Stavebné výkresy, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy, rezy a pohľady), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavieb (základy, nosné konštrukcie, schodiská, obvodové plášte, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO a PO, pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií
  - projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
  - statické posúdenie stavby,
  - návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany PPF alebo LPF, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát práce, správcovia sietí SVS, SPP, SSE, UPC, ST).
7. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.
8. Povolenie stavby MZZO podľa zákona 137/2010 Z. z. § 17 ods. 1 písm. a) c) a f).
9. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni na obecnom úrade príslušnej obce.

**OBEC STREČNO**  
**Stavebný úrad**  
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2024/406/0936/PŠ

Žilina: 22.10.2024

**Zverejnenie kópie žiadosti na vydanie stavebného povolenia  
v zmysle § 58a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 58a ods.4 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce [www.strecno.sk](http://www.strecno.sk) nasledovné dokumenty vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia, na stavbu:

**„Logistický a výrobný areál Strečno III“  
SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 – Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315**

na pozemku register „C“ parc.č.1220/22, 1220/20, 1220/23, 1220/36 KN v k.ú.Strečno, stavebníka I.K.A real, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36 822 85:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 10.10.2024 evidovanú pod č.2024/406.
2. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023 (právoplatné dňa 16.06.2023). Dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-vyrobyny-areal-strecno-iii>

Podľa § 58a ods.4 stavebného zákona: *kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.*

Spoločný obecný úrad Strečno  
so sídlom  
Nám. M. R. Štefánika č. 1  
010 01 Žilina

Bc. Dušan Štadáni  
starosta obce

**Toto oznámenie sa zverejňuje v zmysle § 58a ods.4 stavebného zákona odo dňa začatia stavebného konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli obce**

**Strečno a internetovej stránke obce Strečno ([www.strecno.sk](http://www.strecno.sk)).**

**Vyvesené dňa: .....**

**Zvesené dňa: .....**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Obecný úrad  
Mestský úrad  
Mestská rada  
Mestský úrad  
Mestská rada

**Príloha:**

1. kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia