

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/054541/Zak

V Žiline 07.11.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10**“, obstarávateľa: **Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, IČO: 53001508**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, IČO: 53001508** predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 23.07.2024 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

A. Textová časť návrhu Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 10:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - zmeny a doplnky č. 10 rieši

1.1.1 Dôvody obstarania ÚPN-M ZaD Č.10

Dôvody na obstaranie ÚPN-M ZaD č.10 vyplývajú z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 10.

Od schválenia ÚPN-M mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územno-plánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územno-plánovacej dokumentácie“.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina prostredníctvom objednávateľa Útvary hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len ÚHA) k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 10 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.10).

1.1.2. ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona.

Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č. 10:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb....

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape (nie katastrálnej) v M 1:10 000. Tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia.

1.1.3.1. Vymedzenie lokalít na riešenie

V ZaD č.10 sú riešené podnety v zmysle dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 10 schváleného Uznesením MZ v Žiline č. 310/2023 zo dňa 26.09.2023 a doplnené podnety mesta Žilina zo vstupného výrobného výboru zo dňa 08.11.2023.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina v znení zmien a doplnkov 1-9 je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (ÚHZ). Po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov. Nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja aktualizovaný ZaD č. 5 ÚPN-VÚC ŽK a jeho záväzné časti sú premietnuté do schváleného ÚPN-M Žilina v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-9.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN-M ZaD č.10

Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.10 schváleného Uznesením MsZ v Žiline č. 310/2023 zo dňa 26.09.2023 doplnené o požiadavky zo vstupného výrobného výboru zo dňa 08.11.2023.

- Vypracovanie Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10, 06/2024.
- Prerokovanie návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 .../2024 -.../2024.
- Dopracovanie návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 v zmysle vyhodnotenia Pripomienok k Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 a Pokynov na dopracovanie zo strany objednávateľa.../2024.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN-M ZaD č.10 SO ZADANÍM (ÚHZ)

Navrhované zmeny a doplnky č.10 ÚPN-M tak, ako sú definované v Požiadavkách na spracovanie ZaD č.10 ÚPN-M, sú riešené v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č. 10 okrem platného ÚPN-M Žilina, aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov boli v etape návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ďalej využité podklady:

- MÚSES Žilina (r. 1994),
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN,
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.10,
- Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska,
- Územný generel dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta Žilina (ÚGDsPUM),
- NKP „Stanica železničná“ – rozhodnutie o zápise NKP do ÚZPF, č. PUSR-2022/11789- 5/77296/KIR zo dňa 13.9.2022,

- Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona,
- Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS), Plán obnovy a odolnosti SR: Investície 4 v Komponente 11,
- Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd MŽP SR o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy, 18.10.2021,
- Lokality – hasičské zbrojnice DHZO Žilina, uvažované polohy, Veliteľ Hasičov, 23.05.2023,
- Potvrdenie hraníc a kódov BPEJ (NPPC – Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy), 13.11.2023,
- Zonácia Lesoparku Chrast' (SAŽP), 07/2023.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZAD Č. 10

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 10 je vymedzené:

- podnetmi z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 10“,
- požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY Č. 10

3. Prehodnotenie a riešenie Požiadaviek fyzických a právnických osôb uvedených v dokumente Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10.

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia.

3.1 (295) Zosúladiť funkčné využitie dotknutého územia so skutočným stavom a rozhodnutiami. - Jedná sa o pozemok p.č. KN-C 7778/4 a 7778/2 k.ú. Žilina na ktorom sa nachádza z roku 2009 povolený objekt OV...s terasou (dočasná stavba povolená v roku 2010); objekt Star pub sa nachádza na sídlisku Vlčince III a je súčasťou plôch verejnej zelene (2.50.ZV/01)

Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje do ZaD. Rozdelí súčasnú funkčnú plochu na dve a to na časť bez zmeny regulatívov pre 2.50.ZV/01 a novú 2.50.OV/03 s regulatívami ktoré pripustia umiestnenie OV s verejne prístupným stravovaním a občerstvením. Vylúči sa umiestnenie bývania. Podlažnosť sa obmedzí na 2 NP. ZaD sa premietne do textovej i grafickej časti.

3.2. (301) Podnet na zmenu územného plánu na p.č. KN-C 1380/19, 1380/37, 1380/18, 1380/21, 1380/32, 1380/35, 1380/36, 1380/144, 1380/146 a 1380/147 v k.ú. Bytčica.... Zmeniť základnú funkciu na zmiešanú občiansku vybavenosť a s tým súvisiacu úpravu regulatívov; znížiť šírku ochranného pásma Mbk7 – potok Všivák na 5 metrov a prehodnotiť, resp. nepripustiť realizáciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 25/80. (347) Pre územie p.č. KN-C 1380/18, 1380/19, 1380/32, 1380/35, 1380/36, 1380/37, 1380/144, 1380/146, 1380/147, 1380/315, 1380/316, 1380/321,

1380/322, 138/323, 1380/405, 1380/406, 1380/407, 1380/408, 1380/409, 1380/410, 1380/411, 1380/412, 1380/413 a 1380/414 k.ú. Bytčica návrh na funkčnej ploche 4.32.P/03 upraviť index zelene z 0,4 na 0,1; prehodnotiť rozsah plôch izolačnej zelene (4.32.ZBI/02 a 4.32.ZBI/03) vzhľadom k reálnej polohe trasovania diaľničného privádzača; prehodnotiť rozsah šírky funkčnej plochy 4.32.ZV/01 (lokálne od 30 m do 60 m) s tým, že tok potoka Všivák bude regulovaný s maximálnym ohľadom na zachovanie prirodzených biotopov a do pásu zelene bude zakomponovaný peší ťah a cyklotrasa s celkovým šírkovým parametrom bude max. 15 m. - Pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bytčica je v západnej časti rozdelený diaľničným privádzačom s jeho ochranným pásmom. Žiadosť sa týka zmeny záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení ako aj ÚGMSPÚMM; podnet sa týka zmien využitia funkčných plôch 4.32.ZV/01, 4.32.BI/01, 4.32.ZBI/02 a 4.32.ZBI/03.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa čiastočne akceptuje. V ZaD sa komplexne prehodnocuje navrhované funkčné využívanie a priestorové riešenie plôch. Na novej funkčnej ploche 4.32.P/05 s nastavením regulácie pre jej budúci mestský charakter a vytvoria podmienky pre ekonomickejšie zhodnotenie pozemkov významnej rozvojovej časti mesta. Maximálna podlažnosť sa obmedzí do 6 N.P. a index zelene stanoví 0,3. Prípustne sa zmenší rozsah plôch zelene na funkčných plochách 4.32.ZV/01 (min. 20 m popri potoku Všivák). Zachová sa nastavená koncepcia cestného skeletu v platnom ÚPN-M. Doplní sa umiestnenie cyklotrasy s mimoúrovňovým riešením ponad diaľničný privádzač (prepojenie s Bytčicou).

Zadefinuje sa obstaranie Urbanistickej štúdie, ako územnoplánovacieho podkladu, ktorá spodrobne zastavovacie podmienky a regulatívy novej funkčnej plochy 4.32.P/05, ktorej súčasťou budú kontaktné plochy verejnej a izolačnej zelene a nadradenej dopravy. ZaD sa premietne do textovej i grafickej časti.

3.3. (302) Podnet rozšíriť funkčnú plochu 6.38.BI/01 o pozemok p.č. KN-C 882/2 a 882/1 k.ú. Vranie.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia. ZaD sa premietne do grafickej časti.

3.4. (304, 326) Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby boli na funkčnej ploche 4.14.BH/01 možné novostavby bytových a rodinných domov.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Súčasná nastavená regulácia pre funkčnú plochu 4.14.BH/01 vyhovuje a ostáva bez zmien a doplnení.

3.5. (305) Vo funkčnej ploche 4.15.OV/03 doplniť do základnej funkcie „bytové domy“ a do typu stavebnej činnosti „novostavby“.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD, sa vytvorí nová funkčná plocha 4.15.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.15.OV/03. V regulatívoch sa umožní umiestňovanie novostavieb bytových domov s aktívnym parterom, riešenie umiestnenia statickej dopravy v objektoch i pod verejným priestranstvom a podmienka riešenia HPP. Maximálna podlažnosť sa obmedzí do 8. NP. ZaD sa premietne do textovej i grafickej časti.

3.6. (306, 307) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1538/166 a 1538/167 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8.31.BI/09.

Preveriť v rámci riešenia ZaD rozvoj celej plochy vo výhlade.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/09 ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 8.31.VK/04. Regulatívy pre uvedené funkčné plochy sa nemenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.7. (309) Podnet na zmenu využitia pozemku p.č. KN-C 497, 798/1, 498/2, 498/3 a 498/4 k.ú.

Strážov na funkciu IBV prípadne doplnkovú funkciu rekreačnú.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Navrhuje sa v ZaD začleniť časť súčasnej funkčnej plochy 5.34.VK/09 ako rozšírenie funkčnej plochy 5.34.P/01. Regulatívy pre dotknuté funkčné plochy sa nezmenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.8. (310) Žiadosť vlastníka p.č. KN-C 620/2 a 620/3 k.ú. Mojšova Lúčka zmeniť funkčné využitie na obytné v RD s uvedením prístavieb v type stavebnej činnosti.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.9. (311) Podnet doplniť pre funkčnú plochu 4.14.OV/03 do typu stavebnej činnosti novostavby.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD na funkčnej ploche 4.14.OV/03 aj umiestnenie novostavieb. ZaD sa premietne len do textovej časti.

3.10. (312) Do záväzného regulatívu pre plochu 3.12.ZLP/01 v rámci typu stavebnej činnosti a typu zástavby doplniť povinnosť rešpektovania na ochranu pred svetelným znečistením.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Na funkčnej ploche 03.12/ZLP/01 i najbližších kontaktných plochách 03.12.DS/01 a 03.12.ZC/01 nemôže dôjsť, v zmysle nastavenej regulácie pri prevádzkovaní existujúcich i navrhovaných objektov a zariadení, k zníženiu jasů hviezdnej oblohy.

3.11. (314) Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta v mestskej časti Bôrik – Bôrická cesta a k nej prilahlé domy, aby v tej časti nebola povolená výstavba bytových domov a polyfunkčných objektov.

Podnet sa vzťahuje na funkčné plochy 4.14.BI/02 a 4.14.BI/03.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v regulácii typu stavebnej činnosti pre funkčné plochy 4.14.BI/02 a 4.14.BI/03 vylúči umiestňovanie novostavieb bytových domov. ZaD sa premietne len do textovej časti.

3.12. (315) Žiadosť o zmenu ÚPN-M Žilina a to tak, aby na pozemku č. KN-C 2373/8 k.ú. Závodie bola možná novostavba rodinného domu.

Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie novostavieb do typu stavebnej činnosti.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD na funkčnej ploche sa v type stavebnej činnosti 5.28.BI/05 sa pripustia novostavby. ZaD sa premietne len do textovej časti.

3.13. (316) Podnet vo funkčnej ploche 4.51.OV/03 pripustiť funkciu bytových domov.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Odčlení sa časť funkčnej plochy 4.51.OV/03 a tá sa pričlení k funkčnej ploche 4.51.BH/01 v ktorej sa pripúšťa funkcia bytových domov. Regulatívy funkčných plôch sa ostávajú bez zmeny. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.14. (317) Podnet na p.č. KN-C 4465/4 k.ú. Žilina umožniť výstavbu parkovacieho domu. U parkovacieho domu sa predpokladá minimálne polopodzemné podlažie, prípadne jedno či dve podzemné podlažia a približne tri nadzemné podlažia.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Lokalita parkovacieho domu sa pričlení k funkčnej ploche 1.03.OV/01. Do regulatívov funkčnej plochy 1.03.OV/01 sa v type stavebnej činnosti doplní Parkovací dom ŽSK s max. 1,5 podlažia nad úroveň terénu s vegetačnými úpravami fasád a strechy. V grafickej časti sa doplní piktogram identifikujúci polohu parkovacieho domu. ZaD sa premietne do textovej i grafickej časti.

3.15. (319, 335) Žiadosť, aby na pozemku p.č. KN-C 353/17, 353/18 a 353/11 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba rodinných domov. K podnetu bol priložený investičný zámer.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD v podrobnosti ÚPN-M.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa odčlení časť funkčnej plochy 5.46.VK/01 a uvedená plocha sa pričlení k funkčnej ploche 5.46.BI/01 rozšírená o kontaktné plochy na sever a východ od pozemkov uvedených v žiadosti. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.16. (320) Podnet, aby pozemok p.č. KN-C 1482/2 a 1482/5 k.ú. Trnové bol priradený k funkčnej ploche IBV, príp. k funkčnej ploche na rekreačné objekty.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/08. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nemenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.17. (321) Žiadosť na zmenu ÚPN-M a to tak, aby pozemok p.č. KN-C 2896/10 a 2896/11 k.ú. Zástranie bol určený na výstavbu alebo rekreačné účely.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 7.47.BI/04, ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 7.47.VK/01. Regulatívy dotknutých funkčných plôch sa nezmenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.18. (327) Podnet pre p.č. KN-C 4955/2, 4955/15 a 4955/38 k.ú. Žilina aby sa: doplnková funkcia – byty a prípustná funkcia – obytné stavby, stali súčasťou základnej funkcie; občianska vybavenosť sa stala doplnkovou funkciou; znížil koeficient zelene zo súčasných 50% na 20%.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje vytvorením novej funkčnej plochy 3.11.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 3.11.OV/01 s nastavením regulácie v zmysle podnetu vrátane definovania indexu zelene 0,2. ZaD sa premietne do textovej i grafickej časti.

3.19. (329) Žiadosť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 7.27.ZO/01 doplniť prístavby.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V záväznej časti ZaD v kap. 2.18.2 sa definuje všeobecný regulatív, ktorým sa obmedzí max. zastavaná plocha záhradnej chatky 25 m² a podlažnosť 1+1+1, čo umožní aj prípadné prístavby s platnosťou pre celé riešené územie ÚPN-M Žilina. ZaD sa premietne len do textovej časti.

*3.20. (331) Pre funkčnú plochu 8.31.ZO/01 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.
Záhradkárska osada Lúčky I.*

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V záväznej časti ZaD v kap. 2.18.2 sa definuje všeobecný regulatív, ako je vyššie uvedené.

*3.21. (322) Pre funkčnú plochu 7.24.ZO/01 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.
Záhradkárska osada Dubeň I.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V záväznej časti ZaD v kap. 2.18.2 sa definuje všeobecný regulatív, ako je vyššie uvedené.

*3.22. (336) Pre funkčnú plochu 8.31.ZO/02 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.
Záhradkárska osada Hýrov I.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V záväznej časti ZaD v kap. 2.18.2 sa definuje všeobecný regulatív, ako je vyššie uvedené.

3.23. (337) Podnet zmeniť funkčnú plochu 8.31.OV/01 na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti, administratívy a hromadného bývania.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Zmeniť funkčnú plochu 8.31.OV/01 na funkčne zmiešané územie občianskej vybavenosti a hromadného bývania, bez predchádzajúceho komplexného preverenia riešenia v územnoplánovacom podklade (UŠ) v obsahu a rozsahu stanoveného príslušnými zákonnými predpismi vrátane prorokovanie, je neprijateľné.

3.24. (338) Na p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové umožniť výstavbu bytového domu.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. ZaD vytvorí novú funkčnú plochu 8.31.P/03 ktorá nahradí funkčnú plochu 8.31.OV/07 V regulácii sa umožní zmiešané využívanie pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie s limitom výškovej hladiny do 5 NP vrátane podkrovia resp. ustúpené podlažie. a stanoveným indexom zelene 0,4. ZaD sa premietne do textovej a grafickej časti.

3.25. (339) Na p.č. KN-C 3670/47, 3670/208, 3670/104, 3670/209 a 3664/22 k.ú. Žilina umožniť výstavbu bytových domov.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Umiestnenie hromadného bývania na predmetných pozemkoch je prípustné doplnením regulácie v základnej funkcii pre bytové domy s aktívnym parterom v rámci funkčne zmiešaného využívania územia 10.19.P/06.

3.26. (341) Žiadosť na zmenu ÚPN-M Žilina, a to z funkčnej 4.14.BI/01 vylúčiť z prípustných funkcií bytové domy.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v regulácii pre funkčnú plochu 4.14.BI/01 vylúči umiestňovanie novostavieb bytových domov. ZaD sa premietne len do textovej časti.

3.27. (342) *Pozemku p.č. KN-C 1472/402 a 1472/476 k.ú. Závodie stanoviť funkciu verejnej zelene.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje, fragmentovanie súčasnej funkčnej plochy 5.29.OV/01. nie je potrebné. Pre pozemky uvedené v podnete budú naďalej platiť nastavené regulatívy pre uvedenú funkčnú plochu.

3.28. (343) *Podnet aby sa nedali postaviť viac podlažné budovy (napr. 4 a viac) v tesnej blízkosti rodinných domov.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. ÚPN-M optimálne rieši v záväznej regulácii fragmentovaným a individuálnym spôsobom prípadné výškové obmedzenia výstavby v jednotlivej funkčnej ploche. Okrem toho elimináciu nevhodného výškového riešenia stavieb voči okolitej výstavbe rieši v príslušných ustanoveniach stavebný zákon, normy STN a tiež napr. posúdenie insolácie v obytnej výstavbe.

3.29. (344) *Podnet aby bolo možné realizovať aj vzdušným vedením optické siete v mestských častiach.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Nastavené regulatívy v záväznej časti ÚPN-M v kap. 2.18.4.4 sa doplnia o pripustenie umiestnenia optickej a telefónnej siete v prímestských častiach na existujúce el. vedenia.

3.30. (345) *Žiadosť pričleniť pozemok p.č. 1444, 1445 a 1446 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8.31.BI/09.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Rozširovanie funkčnej plochy 8.31.BI/09 bude možné až po zastavaní už navrhovaných plôch výstavbou rodinných domov na tejto funkčnej ploche.

3.31. (346) *Podnet zmeniť lokalitu výhľadovej plochy v Trnovom na IBV.*

K žiadosti bola priložená „Zastavovacia štúdia Žilina – IBV Trnové – Chotár (ing. arch. Klaudia Chodelková, 03/2023).

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Zastavovacia štúdia optimálne overila rozvoj investičného zámeru a je vhodným podkladom pre v ZaD novú funkčnú plochu 8.31.BI/17. ZaD sa premietne do textovej a grafickej časti.

3.32. (348) *Podnet pričleniť časť funkčnej plochy 9.07.VS/01 (podľa grafickej prílohy) k funkčnej ploche 9.07.OV/03 a pre túto upraviť regulatívy tak, aby nové regulatívy umožnili zmiešané využívanie funkčnej plochy na hromadné a individuálne bývanie a občiansku vybavenosť.*

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje do ZaD návrh novej funkčnej plochy 9.07.P/05 s regulatívami pre funkčne zmiešané územie občianskej vybavenosti a hromadného bývania. Zároveň sa odčlení časť funkčnej plochy 9.07.VS/01. Na novej funkčnej ploche sa nepripustí výstavba rodinných domov. ZaD sa premietne a grafickej do textovej časti.

3.33. (349) Žiadosť spoluvlastníka p.č. 2170/230, 2170/231, 2170/235 a 2170/236 k.ú. Závodie, o možnosť využitia v ÚPN-M Žilina navrhovaného mostného prepojenia pre peších a cyklistov cez Rajčianku aj pre automobilovú dopravu.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Vzhľadom k tomu že zámer s doplnením riešenia mostného prepojenia aj pre cestnú automobilovú dopravu v polohe navrhovanej pešej a cyklistickej lávky ponad Rajčianku je v kolízii s navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou ulíc Priemyselná/Hričovská – cesta 1/18 – preložka II/507, je navrhované jeho umiestnenie do novej polohy v priestore súčasnej križovatky Priemyselná/Cestárska. V tejto súvislosti by súčasťou nového mostného prepojenia bolo riešené v novej polohe aj pešie a cyklistické prepojenie.

3.34. (350) Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v Brodne, lokalite Predná Kosová, a to pričleniť vymedzené územie k obytnému územiu IBV.

K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – IBV Brodno – lokalita Predná Kosová“ (Ing. arch. Maňák, Žilina, 05/2023).

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Zastavovacia štúdia overila rozvoj investičného zámeru vo vymedzenej a v súčasnosti nezastavanej ploche ÚPN-M a je vhodným podkladom ZaD ktorá bude súčasťou rozšírenej funkčnej plochy 7.39.BI/04. Do grafickej časti ZaD sa premietne základný dopravný skelet v zmysle riešenia v zastavovacej štúdii. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.35. (351) Žiadosť v Považskom Chlmcu, lokalite Hájiská pričleniť vymedzené územie k funkčnej ploche 6.35.BI/05

K podnetu bola priložená „Zastavovacie štúdia – Žilina – Považský Chlmec (ing. arch. Maňák, Žilina, 05/2023 preveriť v rámci riešenia ZaD.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa čiastočne akceptuje. V ochrannom pásme diaľnice nie je možné umiestniť výstavbu rodinných domov nevynímajúc fakt, že diaľnica je vedená v tuneloch vedených popod lokalitu. Časť plochy mimo územia OP diaľnice D3 sa pričlení k funkčnej ploche 6.35.BI/05 ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 6.35.VK/07.

3.36. (352) Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v Brodne, lokalite Pánske zeme, a to pričleniť vymedzené územie k obytnému územiu IBV.

K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – IBV Brodno – lokalita Pánske zeme“ (ing. arch. Maňák, Žilina, 05/2023).

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Vzhľadom na zasahovanie ochranných pásiem nadradenej dopravnej infraštruktúry do územia vymedzeného v podnete nie je vhodné pre ďalšie umiestňovanie obytnej výstavby. Regulácie územia definovaná platným ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

3.37. (353) Podnet pre funkčnú plochu 2.49.DP/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.

Zámer postaviť na p.č. KN-C 7633/35 k.ú. Žilina garážový dom s kapacitou cca 140 garážových stojísk.

Preveriť v rámci riešenia ZaD úpravu regulatívov pre funkčnú plochu. 2.49.DP/01.

Vyhodnotenie: Žiadosť sa akceptuje a zapracuje v ZaD do textovej časti regulovanej plochy 2.49.DP/01 možnosť umiestnenia novostavieb. ZaD sa premietne len do textovej časti.

3.38. (354) Podnet pre funkčnú plochu 2.49.OV/03 doplniť do záväzných regulatívov do základnej funkcie možnosť hromadnej bytovej výstavby mimo parteru a do typu stavebnej činnosti novostavby.

Zámer výstavby "polyfunkčného objektu" na p.č. KN-C 7633/34 k.ú. Žilina.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Umiestnenie aj hromadného bývania v rámci zmiešaného využívania s občianskou vybavenosťou je prípustné. Nastavené regulatívy v zmiešanom území na novej funkčnej ploche 2.49.P/01 nahradia regulatívy pre funkčnú plochu 2.49.OV/03 s podmienkou riešiť aktívny parter a umožnia umiestňovanie novostavieb. V type stavebnej činnosti sa obmedzí podlažnosť stavieb do 6 NP a stanoví sa min. index zelene 0,3. ZaD sa premietne do textovej a grafickej časti.

3.39. (357) Podnet pre funkčné plochy 4.32.OV/02, 10.53.BI/01, 10.53.P/03 a 10.53.ŠR/01 doplniť funkcie hromadnej bytovej výstavby s pripustením obchodných prevádzok v parteri objektov, funkciu zariadení obchodu a služieb, občianskej vybavenosti, kultúry, športu a vzdelávania.

K podnetu bola priložená architektonická objemová štúdia „HBV Bytčica“ (Visia, s.r.o., Bratislava., Ing. arch. Babinec, 03/2023). Podľa Záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, ods. „1) požaduje sa dodržať zásady a regulatívy: ...v riešených územiach uplatňovať regulatív šírky sprievodnej zelene (brehových porastov) minimálnej šírky 30 m od hornej hrany koryta rieky Rajčianka na každú stranu“. Západnou časťou pozemku, v súbehu s Rajčiankou, vedú v ÚPN-M navrhované: zberná komunikácia funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 14,5/60 s hlavným peším ťahom.

Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa funkčná plocha 10.53.ŠR/01 a časti plochy 10.53.P/03 a 10.53.BI/01 sa nahradia funkčnou plochou 10.53.P/04 pre zmiešané územie hromadného bývania a občianskej vybavenosti s nastavením novej regulácie. Zadefinuje sa obstaranie ÚPN-Z Obytný komplex Bytčica – juh, ktorá podrobnejšie zadefinuje zastavovacie podmienky a regulatívy novej funkčnej plochy zmiešaného územia bývania a OV, ktorej súčasťou budú kontaktné plochy verejnej a izolačnej zelene a nadradenej dopravy. Do záväznej časti regulovanej novej plochy 10.53.P/04 sa primerane podrobne uvedú územného plánu mesta a v súvislosti s podmienkou obstarania ÚPN-Z premietnu požiadavky uvedené v Popise pre tento podnet. ZaD sa premietne do textovej i grafickej časti.

3.40. (359) Podnet vo funkčnej ploche 11.22.P/0 doplniť prípustnú funkciu – jestvujúce garáže, stanoviť základnú funkciu bývanie; *Doplnkovú funkciu: detské ihriská a zeleň; typ stavebnej činnosti: prestavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra Prípustné funkcie: zariadenie občianskej vybavenosti, jestvujúce bytové domy, byty v objektoch s inou funkciou, dopravné a technické vybavenie, ihriská, verejná zeleň; neprípustné funkcie: rodinné domy, nové bytové domy samostatne stojace individuálne garáže, výrobné a hlučné prevádzky, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu. V prípade, že by takáto zmena nebola možná, v takom prípade navrhujem, aby bola základná funkcia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - doplniť výklad a používanie pojmov: novostavby, medzibloky, a vnútrobloky, iné pojmy, ktoré v rámci ÚPN nie sú vyriešené a spôsobujú aplikačné problémy, vyriešiť v rámci ÚPN systém nejakej formy fungovania „dočasných a trvalých uzáverov“ pri prijímaní a rozhodovaní o návrhoch, ktoré majú priamy dopad*

na v území nevyriešené problémy, ktoré môžu zhoršiť alebo znemožniť riešenie už zadefinovaných a zatiaľ nerealizovaných potrieb územia.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Regulácia funkčnej plochy 11.22.P/01 optimálne rieši reguláciu funkčnej plochy.

3.41. (362) Žiadosť zmeniť účel využitia pozemku p.č. KN-C 620/2 a 620/3 k.ú. Mojšova Lúčka na územie určené na bývanie – rodinný dom.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.42. (363) Podnet zmeniť p.č. KN-C 6304, 6303/2 a 6303/3 k.ú. Žilina na „...Zmiešané územie škola, občianska vybavenosť, hromadné bývanie, výroba; s možnosťou prípadnej nadstavby v minimálnom rozsahu 5 nadzemných podlaží a väčšie percento zastavanosti s možnosťou viacúčelového využitia....“.

Areál školy a materskej školy.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Regulácia funkčnej plochy 4.15.Š/02 ostáva v platnom znení.

3.43. (365) Podnet pre pozemok p.č. KN-C 4840/2 k.ú. Žilina stanoviť „...funkciu bývania, prípadne s polyfunkciou (aktívny parter)“.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD novú funkčnú plochu 4.14.P/03, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.14.OV/02 a umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť. Vzhľadom na existenciu výstavby v okolí funkčnej plochy (rodinné domy oproti cez ulicu) sa obmedzí výšková hladina zástavby od ulice na 3 NP + ustúpené podlažia a vzhľadom na súčasnú intenzitu zástavby sa index zelene stanoví na 0,3. ZaD sa premietne do textovej a grafickej časti.

3.44. (366) Žiadosť rozšíriť funkčnú plochu 8.42.BI/04 o p.č. KN-C 603/1, 603/3 a 603/4 k.ú. Mojšova Lúčka.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/04 ktorá nahradí časť funkčnej plochy 8.42.ZBI/15. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nemenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.45. (340) Opätovný podnet pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín pričleniť k funkčnej ploche 7.40.BI/01.

K podnetu bola priložená overovacia štúdia „IBV Dubeň 2 – Humience – novostavba, p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín“ (LePlan, s.r.o., Žilina, Ing. arch. Lichý, 05/2023).

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 7.25.BI/02 ktorá nahradí časť funkčnej plochy 7.25.VK/02. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nemenia. ZaD sa premietne len do grafickej časti.

3.46. (259) *Opätovný podnet o zmenu ÚPN-M „...v časti EKN parcely č. 2196/103...v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému ekologickej stability...“.*

Predmetný pozemok, ktorý je súčasťou zelene biokoridoru potoka v Závodí sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa čiastočne akceptuje. Návrhom novej funkčnej plochy 5.28.BH/02, ktorá sa odčlení od časti funkčnej plochy 5.28.ZBI/03 sa vytvoria podmienky pre umiestnenie nízkopodlažnej bytovej výstavby do 3 N.P. vrátane ustúpeného podlažia, nepripustí oplocovanie, stanoví index zelene 0,6 a nepripustí výstavba rodinných domov. Nastavenou reguláciou sa v prijateľnej forme zachová brehová a izolačná zeleň funkčnej plochy 5.28.ZBI/03.

3.47. (361) *Podnet časť p.č. KN-E 2059/2 k.ú. Závodie, v zmysle priloženého vymedzenia, zmeniť na IBV.*

Pozemok, ktorý sa nachádza priamo na hranici lesa je v kolízii s v ÚPN-M navrhovaným peším prepojením k Novému cintorínu v Závodí.

Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Vyhodnotenie: Zámer sa neakceptuje a hodnotíme ho ako nevhodný. Navrhovaný chodník k cintorínu prirodzene ukončuje hranicu s umiestňovanou výstavbou v tomto priestore mesta a ovplyvňuje ho aj ochranné pásmo lesa.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

4.1. *Do textovej časti (kapitola 2.18.5) a grafickej časti doplniť:*

- NKP *Železničná stanica (Stanica železničná /1 Budova výpravná, 2/ Budova administratívna; číslo v ÚZPFSR: 12 305/1-2),*

- *Pamätihodnosť Mesta č.13 – Administratívna budova Drevoúnie; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline ktorým bola vyhlásená 246/2023; dátum vyhlásenia: 27.06.2023,*

- *Pamätihodnosť mesta č.14 – Zimný štadión Vojtecha Závodského; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline ktorým bola vyhlásená 246/2023; dátum vyhlásenia: 27.06.2023,*

- *Pamätihodnosť mesta č.15 – Rodinný dom a ateliér pre akademického sochára Ladislava Beráka; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline ktorým bola vyhlásená 385/2023; dátum vyhlásenia: 12.12.2023.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD v kap. 2.18.5 v ods. b) ...kultúrne pamiatky...(premietne sa aj do grafickej časti) a v ods. d) Pamätihodnosti mesta ... a v dotknutých funkčných plochách.

4.2 *Do komplexného urbanistického návrhu premietnuť Územia ohrozené povodňami (sú vo výkrese 4a – výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo v ZaD 7).*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. Do výkresu č.2 - Komplexný urbanistický návrh sa premietnu Územia ohrozené povodňami, ktoré sú v platnom ÚPN-M vyznačené vo výkrese č. 4a - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo. Požiadavka sa premietne len do grafickej časti.

4.3. *V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Zonácia Lesoparku Chrast“ (SAŽP Žilina, 2023).*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. Z materiálu „Zonácia Lesoparku Chrast“ budú primerane podrobnosti územného plánu zapracované výstupy uvedeného

materiálu v textovej v kap. 2.18.5.5 so schémou a regulatívami. V dotknutých funkčných plochách sa v type zástavby upozorní na Zonáciu Lesoparku Chrast'.

4.4. Pre funkčné plochy 5.30.BH/01, 5.30.P/02 a 5.29.P/01 (Hradisko – Hájik) stanoviť index zelene.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do záväznej časti ZaD pre jednotlivé funkčné plochy uvedené v podnete nasledovne: Funkčná plocha 5.30.BH/01 – index zelene 0,5. Funkčná plocha 5.30.P/02 – index zelene 0,4. Funkčná plocha 5.29.P/01 – index zelene 0,4.

4.5. Aktualizovať záväzné regulatívy pre funkčnú plochu 5.29.BH/10 ktorá je súčasťou ÚPN-Z Žilina, Hájik – Bradová.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje primerane podrobnosti územného plánu. V ZaD v regulatívoch sa premietne z ÚPN-Z Žilina, Hájik Bradová pre funkčnú plochu 5.29.BH/10 index zelene. Na ostatné koeficienty a indexy sa upozorní v type zástavby odkazom na platný ÚPN-Z.

4.6. Biokoridorom regionálneho a miestneho významu stanoviť ich minimálnu šírku.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje. Vo všeobecnosti sa javy identifikované v RÚSES a MÚSES premietajú do územnoplánovacích dokumentácií tak, ako sú dokumentované v grafických častiach uvedených dokumentov, t.j. bez „zakótovania“. V zásade ide o schematický priemet javov legislatívnej ochrany prírody. Ich bližšia (presnejšia) identifikáciu bude súčasťou spracovaného MÚSES.

4.7. V podrobnosti ÚPN-M aktualizovať kapitolu 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Do záväznej časti kap. 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb sa zapracujú zmeny a doplnenia.

4.8. V kapitole 2.18.1.2 upresniť definíciu „parter“.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Do ZaD sa kap. 2.18.1.2. doplní formulácia, ktorá upresní definíciu parteru v podrobnosti územnoplánovacieho dokladu akým je ÚPN-M pre účely tohto dokumentu. Formulácia pre „Parter“ ostáva v pôvodnom znení a doplnia sa formulácie, ktoré budú bližšie definovať: „Aktívny parter“, za ktorý sa považuje spodná časť fasády objektov orientovaná do verejného priestoru so vstupmi, výkladmi a optickým vnímaním prevádzok a „Pasívny parter“, za ktorý sa považuje spodná časť fasády orientovaná do verejného priestoru so vstupmi s umiestnením technického, skladového zázemia a s možnosťou umiestnenia parkovania OMV.

4.9. V kapitole 2.18.1.2 prehodnotiť možnosť rozšírenia územia, kde je „nepripustné umiestňovať veľkokapacitné nákupné strediská s jedným nadzemným podlažím s predajnou plochou nad 400m²“.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa kap. 2.18.1.2. sa upraví formulácia ktorá určí, kde je v riešenom území nepripustné umiestňovať veľkokapacitné nákupné strediská s jedným nadzemným podlažím s predajnou plochou nad 400 m² .

4.10. V kapitole 2.18.1.2 v poslednej vete doplniť „typ zástavby“.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa kap. 2.18.1.2 sa v zmysle podnetu doplní formulácia „typ zástavby“ nasledovne: Pri posudzovaní stavebných činností na funkčných plochách spadajúcich do CMZ v type zástavby akceptovať orgán územného plánovania.

4.11. V kapitole 2.18.2 upresniť pojem „služby“ – prehodnotiť doplnenie o prípustné funkcie. Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Do ZaD sa kap. 2.18.1.3. doplní formulácia ktorá definuje služby s platnosťou definície aj pre prípustné funkcie.

4.12. Do záväznej časti a regulatívov doplniť potrebu rešpektovania fasád architektonicky hodnotných objektov.

Vyhodnotenie: Podnet sa čiastočne akceptuje. Definovať pojem „architektonicky hodnotné objekty“ je neformulovateľný. Okrem toho „vytrhnúť“ len fasádu, ako architektonicky hodnotnú z celkového kontextu a pôsobenia architektúry stavby by bolo nevhodné. V súvislosti s vyhodnotením podnetu ako prípustné hodnotíme zadefinovanie v kap. 2.18.2. nasledovnú reguláciu. Pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách, s platnosťou pre celé riešené územie nepripustiť stavebný zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.

4.13. V kapitole *Infraštruktúra statickej dopravy aktualizovať ods.4) „Štandardizovanie podmienok výsadiet na parkoviskách v meste“* v zmysle materiálu „Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy“ zo dňa 18.10.2021.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Z uvedeného materiálu vyplývajú zmeny a doplnenia v kap. 2.18.4.1 kap. Infraštruktúra statickej dopravy, ods. Pre parkoviská v súvislosti s riešením zelene, odrážkach kde je uvedené ...pri priepustných parkoviskách do 10-15 parkovacích miest...úprava ustanovenia ...do 30 parkovacích miest...a v kap. 2.18.4.2 ods. Odkanalizovanie územia v bode 11) úpravapre 30 parkovacích miest... v súvislosťou povinnosti vybavenia odlučovačom ropných látok....

4.14. V rámci zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia doplniť zásady a regulatívy technického vybavenia územia z hľadiska dostatočnosti a dostupnosti jednotlivých sietí technickej infraštruktúry (agregáty, náhradné zdroje...).

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa v kap. 2.18.1.2 doplní všeobecný regulatív, ktorý pripustí umiestňovať stavby v rozvojovej ploche jednotlivej funkčnej plochy po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle nastavenej záväznej koncepcie v ÚPN-M. V rámci zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia sa nepripustí umiestňovanie zariadení na výrobu všetkých zdrojov energií s nepriaznivým vplyvom na obytnú zónu z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti (agregáty, generátory a pod.).

4.15. Stanoviť regulatívy pre umiestňovanie balíkoboxov.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa v kap. 2.18.1.2. sa doplní formulácia, ktorá určí že umiestňovať balíkoboxy jednotlivo posúdi, odsúhlasí a určí orgán územného plánovania.

4.16. Vo funkčných plochách, kde nie je prípustná nová zástavba upresniť regulatívy pre jestvujúce objekty – pripustiť / nepripustiť stavebnú činnosť (prístavby, nadstavby...).

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Zapracovanie podnetu je predmetom riešenia Aktualizácie ÚPN-M, resp. ho odporúčame riešiť v novom ÚPN-M.

4.17. Pre funkčnú plochu 1.02.HPP/01 (nový Bulvár) časovo vymedziť doplnkovú funkciu „stánkový predaj“.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V funkčnej ploche 1.02.HPP/01, v doplnkovej funkcii sa zruší text „stánkový predaj v dočasne povolených objektoch“ a nahradí textom „stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....)“.

4.18. *Pre jednotlivé časti územia stanoviť koeficienty dostupnosti a delby práce v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych ciest.*

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Úzko súvisí s so spracovaním aktuálne riešeného ÚGMsPÚMM (generel dopravy mesta), v ktorom sa odporúčame zaoberať uvedenou problematikou.

4.19. *Riešiť umiestnenie hasičských zbrojníc v jednotlivých mestských častiach; tieto zahrnúť aj do VPS.*

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V regulácii jednotlivých dotknutých funkčných plôch sa v príslušnom ustanovení upraví resp. doplní text, ktorý potvrdí umiestnenie prevádzok hasičských zbrojníc v príslušnom okrsku. Ide o funkčné plochy 8.31.ŠR/02 (Trnové), 8.42.OV/02 (Mojšova Lúčka), 7.40.BI/03 (Zádubnie), 7.47.BI/01 (Zástranie), 6.38.ŠR/01 (Vranie), 4.32.ŠR/01 (Bytčica), 5.46.SR/03 (Žilinská Lehota). Ich umiestnenie sa premietne aj do grafiky ako VPS

4.20. *Riešiť umiestnenie mestskej kompostárne – areálu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu; tento zahrnúť aj do VPS.*

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Vytvorí sa nová funkčná plocha 8.42.VS/05. V grafickej časti sa vyznačí ako VPS.

4.21. *Riešiť umiestnenie Domovov sociálnych služieb, tieto zahrnúť aj do VPS.*

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Do portfólia vybavenosti mesta v oblasti sociálnej infraštruktúry, v celom spektre takejto vybavenosti mesta, je nevyhnutné definovať umiestnenie Domovov sociálnych služieb ako typu občianskej vybavenosti. V regulatívoch jednotlivých funkčných plôch s možnosťou umiestnenia tejto vybavenosti sa preverí aj možnosť umiestnenia novostavieb a to vo funkčných plochách 7.40.BI/03 (Zádubnie), 7.23.BI/05 (Budatín, Stará koniareň), 7.23.P/01 (Budatín), 5.28.P/04 (Závodie), 1.04.P/03 (Frambor – pri ZŠ Hollého), 8.31.BI/07 (Trnové), 8.42.OV/02 (Mojšova Lúčka). 4.32.BI/02 a v grafickej časti sa identifikujú ako VPS.

4.22. *Riešiť umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby, túto zahrnúť aj do VPS.*

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. ZaD rieši umiestnenie Staníc záchranej zdravotnej služby s ohľadom na ich rozmiestnenie aj väzbe na širšie územie mesta. V regulácii jednotlivých dotknutých funkčných plôch sa v príslušnom ustanovení upraví resp. doplní text, ktorý potvrdí v príslušnom okrsku umiestnenie prevádzok Stanice záchranej zdravotnej služby. Ide o funkčné plochy 10.18.ÚZÚ/01 (priemyselný okrskok západ), 6.35.VS/02 (okrskok Považský Chlmec), 5.34.OV/01 (okrskok Strážov). 11.20.OV/02 (okrskok Nádražie) a 4.32.P/05 (okrskok Bytčica). Ich umiestnenie sa premietne do grafiky ako VPS.

4.23. *V textovej a grafickej časti v podrobnosti ÚPN-M riešiť verejný priestor – Predstaničné nám. (ul. Hviezdoslavova) vrátane dopravného prepojenia ulíc Hviezdoslavova – Dlabačova a rozostavaného mimourovňového prepojenia ulíc Májova - Lavobrežná; tento zahrnúť aj do VPS.*

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V grafickej časti sa vyznačí primerane podrobnosti územného plánu umiestnenie povolenej a rozostavanej stavby s mimourovňovým riešením Lavobrežná – Májová a dopravné prepojenie Hviezdoslavova – Dlabačova. Doplní sa hlavná pešia trasa po súčasnú autobusovú stanicu. Ich umiestnenie sa premietne do grafiky ako VPS.

4.24. Skládku energetického odpadu v Bytčici vrátane struskovodu určiť na uzatvorenie s následnou rekultiváciou územia.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Funkčná plocha 4.32.SKL/01, na ktorej sa nachádza Skládku energetického odpadu, spadajúca do okrsku Bytčica, sa navrhne na zrušenie a nahradí ju nová funkčná plocha 4.32.VK/02 a v rámci regulácie bude navrhnutá rekultivácia územia s enviromentálnou záťažou. Doplní zrušenie struskovodu medzi „Teplárnou Žilina“ na funkčnej ploche 9.07.VS/01) a súčasnou skládkou na funkčnej ploche 4.32.SKL/01. Riešenie zrušenia skládky a struskovodu zdefiniuje ako VPS.

4.25. Do VPS doplniť:

- 4.25.1 Pripravené investičné akcie mesta
- 4.25.2 Útulok s karanténnou stanicou pre zvieratá
- 4.25.3 Sanácie zosuvných území a protipovodňové opatrenia
- 4.25.4 Bližšie špecifikovať bod 2. Dopravné stavby písm. f)
- 4.25.5 Envirocentrum na Bôriku
- 4.25.6 Park 17. Novembra
- 4.25.7 Verejné osvetlenie, trakčné trolejbusové vedenia a súvisiaca infraštruktúra
- 4.25.8 Hromadné garáže a parkovacie domy
- 4.25.9 Upraviť VPS tak aby tam neboli menované konkrétne stavebné činnosti (prístavby, nadstavby...).

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a aktualizuje VPS v Závaznej časti a vyznačí v grafickej časti ZaD.

4.26. V grafickej časti aktualizovať verejnoprospešné stavby (navrhované komunikácie, hromadné garáže...).

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a aktualizuje VPS v záväznej časti a vyznačí v grafickej časti ZaD.

4.27. Upresniť regulatívy pre funkčné plochy 1.01.P/07 a 1.01.P/08. Uvedené funkčné plochy sú súčasťou CMZ a už v súčasnosti je v rámci nich založená bloková zástavba, čo je žiaduce rešpektovať aj v budúcnosti.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V regulácii funkčných plôch sa v doplnkových funkciách doplní ustanovenie pre „jestvujúcu“ IBV. V type zástavby sa nahradí formulácia - dostavby na prístavby a v type stavebnej činnosti sa doplnia novostavby (1.08.P/08) a v oboch dotknutých funkčných plochách ustanovenie sa uvedie typ zástavby: „bloková zástavba s aktívnym parterom“. Vo funkčnej ploche 01.01.P/08 min. index ozelenenia: 0,2.

4.28. Funkčnej ploche 3.17.ZLP/02 na Vlčincoch III priradiť funkciu mestského parku.

Vyhodnotenie: Podnet sa čiastočne akceptuje. Do regulácie plochy sa primerane sa doplnia prípustné funkcie pre riešenia rekreácie v území ZLP v kontakte so sídliskom Vlčince III. V textovej časti sa doplní do prípustných funkcií: pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, cykloturistické chodníky, s rekreáciou súvisiace vybavenie drobnou architektúrou a ihriská. V grafickej časti sa doplní vymedzenie a ozn. MP.

4.29. Doplniť do grafickej a textovej časti (VPS) polder na potoku Všivák podľa PD.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V Zozname VPS v kap. 2.18.14.4. sa doplní Poldre na vodných tokoch. V grafickej časti sa zakreslí a označí polder na potoku Všivák ako VPS.

4.30. V funkčnej ploche 11.20.DS/01 prehodnotiť doplnkovú funkciu občianska vybavenosť. Požiadavka vyplynula z rozpracovanej aktualizácie ÚGDsPUMM. Žilina

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V regulácii funkčnej plochy sa umožní umiestnenie občianskej vybavenosti súvisiacej s hlavnou, doplnkovou a prípustnou funkciou.

4.31. Vytipovať lokalitu pre zberný dvor.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V regulácii funkčnej plochy 5.28.P/03 sa umožní v prípustných funkciách umiestnenie Zberného dvora a zaradiť do zoznamu VPS aj v grafickej časti.

5. Oprava formálnych chýb

5.1. Opraviť preklep vo všetkých častiach, kde sa uvádza nová funkčná plocha 10.20.ŠR/02, ktorá má byť 11.20.ŠR/02.

Vyhodnotenie: Chybné označenie novej funkčnej plochy označenej 10.20.ŠR/02 sa opraví na 11.20.ŠR/02.

5.2. Pre funkčnú plochu 1.05.DS/02 (Štefánikovo nám.) chýbajú záväzné regulatívy.

Vyhodnotenie: Do záväznej časti ZaD sa doplnia záväzné regulatívy pre funkčnú plochu 1.05.DS/02.

5.3. Z kap. 2.18.10.3 Plochy na asanáciu, vylúčiť ods.“4) Rozostavaný objekt občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku Solinky v navrhovanej funkčnej ploche 4.16.OV/03“, ktorý už nie je aktuálny.

Vyhodnotenie: V kap. 2.18.10.3. Plochy na asanáciu sa zruší ods.4) Rozostavaný objekt občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku Solinky vo funkčnej ploche 4.16.OV/03.

5.4. Zosúladiť údaje v záväznej časti pre ul. Uhoľná v textovej a grafickej časti (funkčná trieda a kategória komunikácie). Uhoľná stanoviť jej šírku v texte iná a v grafike iná.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa opraví formálna chyba. V textovej i grafickej časti sa v uvedie funkčná trieda a kategória Uhoľnej ul. na B2, MZ 8/60.

5.5. Budatín – Hranice – v grafike doplniť hlavný peší ťah v zmysle zastavovacej štúdie IBV – Hranice.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V grafickej časti ZaD sa doplní hlavná pešia trasa v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/02.

5.6. Pre funkčnú plochu 4.15.P/01 je v základnej funkcii uvedené hromadné bývanie, v neprípustných funkciách sú uvedené bytové domy, čo si odporuje.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V textovej časti ZaD sa vypustia z neprípustných funkcií bytové domy.

5.7. Pričleniť pozemok p.č. KNC 5045 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 3.11.BH/01 nakoľko je komunikáciou Univerzitná ulica odčlenený od areálu Žilinskej univerzity a ani funkčne k nej neprislúcha.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V grafickej časti ZaD sa pozemok pričlení k funkčnej ploche 3.11.BH/01, textová časť zostane nezmenená.

5.8. Pričleniť pozemok p.č. KN-C 5045 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 3.11.BH/01 nakoľko tento je komunikáciou Univerzitná ulica odčlenený od areálu Žilinskej univerzity a ani funkčne k ŽU neprislúcha.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Dotknutá plocha identifikovaná parcelou v podnete sa pričlení k funkčnej ploche s bývaním 3.11.BH/01.

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplynú z navrhovaného riešenia.

Vyhodnotenie: Návrh ÚPN-M Žilina – ZaD č.10 nedefinuje požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach – riešenom území ZaD.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

Vyhodnotenie: Rozvoj dopravy v ZaD je v riešených lokalitách primerane a v podrobnosti územného plánu a akceptuje koncepciu dopravy v ZAKOS-e mesta. V rozvoji dopravy sa v jednotlivých lokalitách mení a dopĺňa nasledovne:

- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.1. (295), na novej funkčnej ploche 2.52.OV/03 plochy umožní doplnenie obslužnej a pešej komunikácie,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.2. (301), na novej funkčnej ploche 4.32.P/05, ktorá sa odčlení od častí funkčných plôch 4.32.P/03, 4.32.VZ/01, 4.32.ZBI/02 a 4.32.ZBI/04 umožní vybudovanie skeletu obslužných komunikácií a peších komunikácií s HPP. Pripúšťa sa umiestnenie HG a PD pre statickú dopravu riešiť ako súčasť umiestňovaných stavieb OV, bytových domov a bytových domov s aktívnym parterom. Dopĺňa sa umiestnenie cyklotrasy s mimoúrovňovým riešením ponad diaľničný privádzac. Skelet a koncepcia riešenia nadradenej a zbernej dopravy v platnom ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.3. (302) sa na rozšírenej funkčnej ploche 6.38.BI/01 umožní doplnenie obslužnej komunikácie,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.6. (306, 307) sa na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/04 umožní doplnenie obslužných a peších komunikácií,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.7. (309) sa na rozšírenej funkčnej ploche 5.34.P/01 umožní doplnenie obslužných komunikácií,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.14. (317) sa na funkčnej ploche 1.03.OV/01 umožní umiestnenie PD s max. 1,5 podlažia nad úroveň terénu pre prevádzku administratívy ŽSK,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.15. (319, 335) sa na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01 umožní doplnenie obslužných a peších komunikácií. Pri rozvoji výstavby vo vymedzenej ploche rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP Letiska Žilina,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.16. (320) sa na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/08 umožní doplnenie obslužnej komunikácie,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.17. (321) sa na rozšírenej funkčnej ploche 7.47.BI/04 umožní doplnenie obslužnej komunikácie,

- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.18. (327) sa na novej funkčnej ploche 3.11.P/02 umožní doplnenie obslužných a peších komunikácií,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.24. (338) sa na novej funkčnej ploche 8.31.P/03 umožní doplnenie obslužných a peších komunikácií,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.25. (339) sa na funkčnej ploche 10.19.P/06 umožní doplnenie obslužných a peších komunikácií a umiestňovanie statickej dopravy v rámci objektov s hromadným bývaním s aktívnym parterom (pod stavbami),
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.31. (346) sa na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 umožní doplnenie obslužných a peších komunikácií,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.32. (348) sa na novej funkčnej ploche 9.07.P/05 umožnia zmeny a doplnenie obslužných a peších komunikácií,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.33. (349) sa navrhuje posun navrhovaného pešieho a cyklistického prepojenia ponad Rajčianku do polohy vychádzajúcej z križovatky Priemyselná /Cestárska, ktorého súčasťou bude riešené cestné prepojenie pre automobilovú dopravu,
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.34. (350) sa na rozšírenej funkčnej ploche 7.39.BI/04 umožní doplnenie obslužných komunikácií,
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.35. (351) sa na rozšírenej funkčnej ploche 6.35.BI/05 umožní doplnenie obslužnej komunikácie,
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.39. (357) na novej funkčnej ploche 10.53.P/04, ktorá nahradí funkčné plochy 10.53.BI/01, 10.53.ŠR/01 a časti plochy 10.53.P/03 umožní v novom obytnom súbore hromadného bývania s komplexne umiestnenou OV vybudovanie skeletu obslužných komunikácií a peších komunikácií s HPP, pripúšťa sa umiestnenie HG a PD a statickú dopravu riešiť ako súčasť umiestňovaných stavieb OV, bytových domov a bytových domov s aktívnym parterom, skelet a koncepcia riešenia nadradenej a zbernej dopravy v platnom ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení,
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.45. (340) sa na rozšírenej funkčnej ploche 7.25.BI/02 umožní doplnenie obslužných komunikácií,
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.46. (259) sa novej funkčnej ploche 5.28.BH/02 umožní doplnenie obslužných komunikácií,
 - v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.9. sa definuje územie, kde je neprípustné umiestňovať veľkokapacitné nákupné strediská s jedným nadzemným podlažím s predajnou plochou nad 400 m² z uvedeného vyplýva, že statická doprava bude súčasťou veľkokapacitných nákupných stredísk,
 - v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.20. sa na novej funkčnej ploche 8.42.VS/05 sa umožní umiestnenie skeletu obslužných komunikácií,
 - v súvislosti s podnetom mesta Žilina 4.23. premietne umiestnenie mimoúrovňového dopravného prepojenia Ľavobrežná – Májová a dopravné prepojenie Hviezdoslavova – Dlabačova a doplní sa hlavná pešia trasa po existujúcu autobusovú stanicu,
 - v súvislosti s podnetom mesta 4.25. sa doplnia do zoznamu VPS Hromadné garáže a parkovacie domy,
 - v súvislosti s riešením odstránenia formálnej chyby sa zjednotí v platnom ÚPN-M v textovej i grafickej časti funkčná trieda a kategória Uhoľnej ul. na B2, MZ 8/60,
 - v súvislosti s riešením odstránenia formálnej chyby sa doplní v grafickej časti hlavná pešia trasa v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/02.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.
Vyhodnotenie: Všetky relevantne vyhodnotenú podnety a požiadavky z pohľadu zásobovania technickou infraštruktúrou ako verejnej technickej vybavenosti predstavujú marginálne korekcie platného ÚPN-M v znení zmien a doplnkov 1–9 v ktorom prezentované kapacity vzhľadom na cieľové kapacity v jednotlivých obvodoch sa nemenia. Koncepciu navrhovaných

sekundárnych rozvodov bude možné vo všetkých doplnených a upravovaných lokalitách riešiť doplnením pôvodne riešenej infraštruktúry.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD.

10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.10 budú spracované:

3.1.1. Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.

3.1.2. Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.

3.1.3. Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na hmotnom nosiči digitálneho záznamu vo formátoch .pdf. a .cdr alebo dwg alebo shp.

Vyhodnotenie: Požiadavky na rozsah a úpravu ZaD sa akceptujú.

11. Navrhované zmeny a doplnky č.10 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-9. V čase riešenia ÚPN-M Žilina – Zmien a doplnkov č. 10 nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o ich zmene v rámci riešených území.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V čase riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10 nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene geomorfologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

V čase riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10 nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene hydrologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.5 LIMATICKÉ POMERY

V čase riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10 nie sú spracovateľovi (okrem všeobecne proklamovaného globálneho otepľovania) známe žiadne konkrétne údaje o zmenách klimatických pomerov v rámci riešených území.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody, prírodných hodnôt a ekologickej stability nedochádza návrhom ÚPN–M Žilina ZaD č.10 ku žiadnym koncepčným zmenám a doplnkom oproti schválenému ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9.

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Členenie riešeného územia z fyto geografického a geobotanického hľadiska v zmysle schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Charakteristika aglomerácie mesta Žiliny z hľadiska stavu živočíchov, ich druhového zloženia, životných podmienok a výskytu sa oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIMESTA

Geografia územia mesta zhodnotená v schválenom ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN–VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN–M

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN–VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ÚPN–M Žilina ZaD č.10.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č.10 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Zájmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 nemenia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V niektorých urbanistických obvodoch a urbanistických okrskoch dochádza k niektorým návrhom zmien a doplnkov schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9, ktoré však nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 1 – Centrum nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam, kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ sa nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.3.2 sa mení text, kde je nevyhnutné pri posudzovaní činnosti akceptovať orgán územného plánovania a to v type zástavby. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.10.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív, ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív, v ktorom sa definuje miesto, kde je možné umiestňovať balíkoboxy (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na novej funkčnej ploche 2.50.OV/03 sa pripustí umiestnenie OV s verejne prístupným stravovaním a občerstvením slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska s podlažnosťou 1+2+0 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.1.),
- v grafickej časti sa vyznačí zmena v súvislosti s umiestnením mimoúrovňového prepojenia Ľavobrežná - Májová, dopravné prepojenie Hviezdoslavova – Dlabačova a doplní hlavná pešia komunikácia po súčasnú autobusovú stanicu (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.23.),
- vo funkčných plôch 1.01.P/07 a 1.01.P/08 sa pre obidve funkčné plochy doplní ustanovenie v type stavebnej činnosti ustanovenie na: „blokovaná zástavba s aktívnym parterom a vo funkčnej ploche 1.01.P/08 sa pripustia novostavby a prístavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.27.).

Urbanistický okrsk č. 02 – Hliny

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na funkčnej ploche 1.02.HPP/01 (Nový Bulvár) sa v regulácii zruší v doplnkovej funkcii „stánkový predaj v dočasne povolených objektoch“ a nahradí textom „stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy...)“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.17.).

Urbanistický okrsk č. 03– Malá Praha

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na rozšírenej funkčnej ploche 1.03.OV/01 sa v regulácii pripustí umiestnenie parkovacieho domu pre ŽSK a umožnia novostavby, prístavby a nadstavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.14.).

Urbanistický okrsk č. 04 – Stred Frambor

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na funkčnej ploche 1.04.P/03 sa pripustí umiestnenie Domova sociálnych služieb ako novostavby OV (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.).

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na funkčnej ploche 1.04.P/03 sa pripustí umiestnenie Domova sociálnych služieb ako novostavby OV (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.),
- na funkčnej ploche 1.05.DS/02 sa doplní chýbajúca regulácia.

Urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 2 – Vlčince nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam, kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“, nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to: pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 10 – Vlčince I

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na novej funkčnej ploche 2.49.P/01, ktorá nahradí funkčnú plochu 2.49.OV/03 sa novou reguláciou definuje aj novostavieb s aktívnym parterom, obmedzí podlažnosť do 6 NP a stanoví index zelene 0,3 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.38.),

- na funkčnej ploche 2.49.DP/01 sa doplnením regulácie umožní umiestňovanie novostavieb a prístavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.37).

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na novej funkčnej ploche 2.50.OV/03 sa pripustí umiestnenie OV s verejne prístupným stravovaním a občerstvením slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska s podlažnosťou 1+2+0 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.1.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 – VEĽKÝ DIEL

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 3 – Veľký Diel nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),

- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),

- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),

- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom stání na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odľučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),

- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),

- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál

- v obvode sa v kap. 2.18.5.5 sa v súvislosti so Zonáciou Lesoparku Chrast' dopĺňa schéma a regulatívy (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.3.).

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrast'

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na funkčnej ploche 3.12.ZLP/02 ktorá kontaktuje sídlisko Vlčince III sa v regulácii pre prípustné funkcie doplnia pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, cykloturistické chodníky, s rekreáciou súvisiace vybavenie drobnou architektúrou, ihriská. V grafickej časti sa doplní vymedzenie a ozn. MP (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.28.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 4 – Južný obvod nasledovné:

- v obvode novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto, kde je možné umiestňovať balíkoboxy (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- v regulácii funkčných plôch 4.14.BI/02 a 4.14.BI/03 sa vylučuje umiestňovanie bytových domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.11.),
- na funkčnej ploche 4.14.OV/03 sa pripustí aj umiestňovanie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.9.),
- v regulácii funkčnej plochy 4.14.BI/01 sa vylučuje výstavba novostavieb bytových domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.26.),
- vytvorenie novej funkčnej plochy 4.14.P/03 ktorá nahradí funkčnú plochu 4.14.OV/02 sa umožní funkčne zmiešané využívanie pre bývanie a občiansku vybavenosť s obmedzením podlažnosti od ulice na 3 NP + ustúpené podlažia a stanovenie indexu zelene 0,2 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.43.).

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V – VII

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- vytvorenie novej funkčnej plochy 4.15.P/02 ktorá nahradí funkčnú plochu 4.15.OV/03 čím sa v regulácii pripustí výstavba novostavieb bytových domov s aktívnym parterom, riešenie umiestnenia statickej dopravy v objektoch i pod verejným priestranstvom, riešenie HPP a max. podlažnosťou do 5NP (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.5.).

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- v okrsku sa komplexne prehodnocuje navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie plôch na východ od skutkovej polohy diaľničného privádzača čím sa vytvoria podmienky pre mestotvornejšie urbanistické usporiadanie a ekonomické zhodnotenie plôch.

Nová funkčná plocha 4.32.P/05 nahradí časti funkčných plôch 4.32.P/03, 4.32.VZ/01, 4.32.ZBI/02 a zadefinuje zmiešané funkčné využívanie pre OV a hromadné bývanie s obmedzením výstavby do 6 NP, umiestnenie HPP, aktívny parter, index zelene 0,4 a podmienka následného obstarania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-Z. Akceptuje sa nadradený skelet dopravy v platnom ÚPN-M a doplnením cyklotrasy s mimoúrovňovým riešením ponad diaľničný privádzač (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.1.),

- na funkčnej ploche 4.32.BI/01 vytvorenie podmienok pre umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19.),
- na funkčnej ploche 4.32.P/05 vytvorenie podmienok pre umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.22.),
- na funkčnej ploche 4.32.ŠR/01 vytvorenie podmienok pre umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.),
- zrušenie funkčnej plochy 4.32.SKL/01 a jej nahradením funkčnou plochou 4.32.VK/02 sa vytvoria podmienky na zrušenie skládky energetického odpadu vrátane rekultivácie územia (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.24.).

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- odčlenením časti funkčnej plochy 4.51.OV/03 a pričlenením k funkčnej ploche 4.51.BH/01 sa pripustí výstavba bytových domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.13.).

Urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 - ZÁPAD

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 5 – Západ nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),
- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ sa nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- v regulácii funkčnej plochy 5.28.BI/05 umožní v type stavebnej činnosti aj novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.12.),
- umožní na funkčnej ploche 5.28.P/04 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.),
- umožní na novej funkčnej ploche 5.28.BH/02 umiestnenie hromadného bývania (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.46.),
- umožní na funkčnej ploche 5.28.P/03 umiestnenie Zberného dvora (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.31.).

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- v regulácii sa dopĺňa absentujúci index zelene a to: pre funkčnú plochu 5.29.P/01 – 0,4 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.4.),
- v regulácii sa v rámci aktualizácie záväzných regulatívov funkčnej plochy 5.29.BH/10 definuje index zelene – 0,5 s odkazom na ďalšie indexy a koeficienty vyplývajúce zo schváleného ÚPN-Z Hájik – Bradová (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.5.).

Urbanistický okrsk č. 30 – Hradisko.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- v regulácii sa dopĺňa absentujúci index zelene a to: pre funkčnú plochu 5.30.BH/01 – 0,5 a pre funkčnú plochu 5.30.P/02 – 04 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.4.).

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- navrhuje rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/01 ktorá nahradí funkčnú plochu 8.42.ŠR/03 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.7.),
- umožní na funkčnej ploche 5.34.OV/01 umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.).

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- oddelením časti funkčnej plochy 5.46.VK/01 sa umožní rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01 pri dodržaní podmienky pri umiestňovaní výstavby akceptovania obmedzení vyplývajúcich z OP vzletovej a približovacej roviny Letiska Žilina (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.15.),
- umožní na funkčnej ploche 5.46.ŠR/03 umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19.).

URBANISTICKÝ OBVOD č. 6 – SEVER I

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 s platnosťou pre celý obvod Sever I obvod nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),

- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 6.35.BI/05 ako len časti plochy z podnetu a to len mimo OP diaľnice D3 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.14.),
- umožní na funkčnej ploche 6.35.VS/02 umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.22).

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.3),
- umožní na funkčnej ploche 6.38.ŠR/01 umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 7 – Sever II nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),
- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),

- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 7.23.BI/05 a 7.23.P/01 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4. 21.).

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na funkčnej ploche 7.24.ZO/01 sa reguláciou obmedzí max. zastavaná plocha záhradnej chatky na 25m² (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.19.),

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní rozšírenie funkčnej plochy 7.25.BI/02 s akceptovaním podmienky dodržania normového riešenia obslužných komunikácií a dopravného prepojenia s rozvojovým územím pre výstavbu RD na východ a západ, čo umožní zokruhovanie dopravnej obsluhy v rozvojovom území (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.45.),
- v grafickej časti sa na funkčnej ploche 7.25.BI/02 vyznačí hlavná pešia trasa (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.5.).

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na funkčnej ploche 7.27.ZO/01 sa reguláciou obmedzí max. zastavaná plocha záhradnej chatky na 25m² (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.19.).

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 7.39.BI/04 s akceptovaním urbanistického skeletu v zmysle riešenia v zastavovacej štúdii IBV Žilina – Brodno – lokalita Predná Kosová 05/2023 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.34.).

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 7.40.BI/03 umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19.),
- umožní na funkčnej ploche 7.40.BI/03 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.).

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 7.47.BI/01 umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 – JUHOVÝCHOD

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 8 – Juhovýchod nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),
- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahrádza novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom stání na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 9 – Výskumné ústavy

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/09 bez zmien v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.6),
- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/08 bez zmien v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.15),
- na funkčnej ploche 8.31.ZO/01 sa reguláciou obmedzí max. zastavaná plocha záhradnej chatky na 25m² (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.22.),
- na novej funkčnej ploche 8.31.P/03 ktorá nahradí funkčnú plochu 8.31.OV/07 sa umožní zmiešané využívanie pre OV a hromadné bývanie do 4 NP vrátane podkrovia resp. uskočeného podlažia a stanoví index zelene 0,4 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.23.),
- umožní návrh plochy rozvoj bývania v RD a základnej OV, v platnom ÚPN-M vyznačenom ako výhľad, na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 v zmysle zastavovacej štúdie Žilina IBV Trnové – Chotár z 03/2023 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.31.),
- umožní pričlenenie k funkčnej ploche 8.31.BI/01, ktorá nahradí zrušenú funkčnú plochu 8.31.ŠR/03 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.41.),
- umožní na funkčnej ploche 8.31.ŠR/02 umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19.),
- umožní na funkčnej ploche 8.31.BI/07 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/04 ktorá nahradí časť funkčnej plochy 8.42.ZBI/15 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.44.),
- umožní na funkčnej ploche 8.42.OV/02 umiestnenie Hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.19.),
- umožní na funkčnej ploche 8.42.OV/02 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4. 21.),
- na novej funkčnej ploche 8.42.VS/05 ktorá sa odčlení z časti funkčnej plochy 8.42.VK/02 sa vytvoria podmienky pre umiestnenie mestskej kompostárne. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.20.).

URBANISTICKÝ OBLASTI Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 9 – Východné priemyselné pásmo nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),
- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahradí novou definíciou pre „aktívny parter“ a doplní sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. doplní text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 doplní regulatív, ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. doplní regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 07 – Východné priemyselné pásmo

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- na novej funkčnej ploche 9.07.P/05 ktorá sa odčlení od časti funkčnej plochy 9.07.VS/01 sa reguláciou vytvoria podmienky pre funkčne zmiešané územie OV a hromadného bývania bez možnosti umiestnenia rodinných domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.32.).

URBANISTICKÝ OBLASTI Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 10 – Západné priemyselné pásmo nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),

- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahradí novou definíciou pre „aktívny parter“ a doplní sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. doplní text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 doplní regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. doplní regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk západ

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 10.18.ÚZÚ/01 umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.22.).

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní na rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/076 aj umiestnenie hromadného bývania, doplnením regulácie v základnej funkcii pre bytové domy s aktívnym parterom, v rámci funkčne zmiešaného využívania územia pre výrobu a občiansku vybavenosť (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.25.).

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 10.53.P/04 ktorá nahradí časť funkčnej plochy 10.53.P/03 a 10.53.BI/01, funkčnú plochu 10.53.ŠR/01 na ktorej sa pripustí zmiešané územie hromadného bývania a OV s podmienkou obstarania ÚPN-Z - Obytný komplex Bytčica, ktorá zadefinuje podrobnejšie zastavovacie podmienky a regulatívy a ktorej súčasťou budú kontaktné plochy verejnej a izolačnej zelena a tiež nadradenej dopravy. Zadefinuje sa index zelene 0,4, umiestnenie HPP s riešením aktívneho parteru a podmienka riešiť potreby OV vychádzajúcu z kapacít bytov (obyvateľov) v zmysle Metodickéj príručky „Štandardy minimálneho vybavenia obcí“ (MŽP SR 2002), riešenie vegetačných striech a odstavovania OMV v rámci navrhovanej výstavby bytových domov, bytových domov s aktívnym parterom a OV príp. v PD (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.39.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je s platnosťou pre celý obvod 11 – Severné dopravné pásmo nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.),

- v obvode sa novou reguláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. tam kde sa v regulácii funkčnej plochy uvádza „parter“ nahradí novou definíciou pre „aktívny parter“ a dopĺňa sa definícia „pasívny parter“ (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2. dopĺňa text a to, pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách nepripúšťa zásah ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.(v zmysle akceptovanej požiadavky 4.12.),
- v obvode sa menia a dopĺňajú ustanovenia v kap. 2.18.4.1 a 2.18.4.2 v súvislosti s riešením počtom státí na priepustných parkoviskách – 10 až 15 parkovísk a pri počte parkovísk povinnosťou vybavenia odlučovačom ropných látok – do 30 parkovísk (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.13.),
- v obvode sa novou formuláciou uvedenou v kap. 2.18.1.2 dopĺňa regulatív ktorý pripúšťa umiestňovať stavby v rozvojovej ploche až po realizácii podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.14.),
- v obvode sa v kap. 2.18.1.2. dopĺňa regulatív v ktorom sa definuje miesto kde je možné umiestňovať balíkoboxy. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.15.).

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 11.20.OV/02 umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.22.).

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselny okrsk Slovena

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión

Zostáva bez zmien a doplnení.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby sa oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt sa oproti schválenému ÚPN–M v znení č. ZaD č. 1-9 sa dopĺňajú v príslušnej podkapitole nasledovne.

Do podkapitoly 2.5.3.1 Kultúrne pamiatky:

v ods. b) Kultúrne pamiatky

- NKP Železničná stanica (Stanica železničná /1 Budova výpravná, 2/ Budova administratívna; číslo v ÚZPFSR: 12 305/1-2),

V ods. d) Pamätihodnosti mesta ...

- Pamätihodnosť Mesta č.13 – Administratívna budova Drevoúnie; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline ktorým bola vyhlásená 246/2023; dátum vyhlásenia: 27.06.2023,
- Pamätihodnosť mesta č.14 – Zimný štadión Vojtecha Závodského; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline, ktorým bola vyhlásená 246/2023; dátum vyhlásenia: 27.06.2023,

- Pamätihodnosť mesta č.15 – Rodinný dom a ateliér pre akademického sochára Ladislava Beráka k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline, ktorým bola vyhlásená 385/2023; dátum vyhlásenia: 12.12.2023,

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD v kap. 2.18.5 v ods. b) kultúrne pamiatky (premietne sa aj do grafickej časti) a v ods. d) Pamätihodnosti mesta....

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Návrh funkčného využitia územia zostáva nezmenené v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-9.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Návrhom zmeny a doplnku návrhu bývania je v jednotlivých dotknutých okrskoch oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 02 – VLČINCE

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II.

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 2.49.P/01, ktorá nahradí funkčnú plochu 2.49.OV/03 s nastavením novej regulácie sa umožní aj výstavba bytových domov s aktívnym parterom vo funkčne zmiešanom území.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 03 – VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál

- na novej funkčnej ploche 3.11.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 3.11.OV/03 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch s aktívnym parterom.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 04 – JUŽNÝ OBVOD

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- na funkčných plochách 4.14.BI/02 a 4.14.BI/03 sa vylúči novostavba bytových domov,
- na funkčných plochách 4.14.BI/01 sa vylúči výstavba novostavieb bytových domov,
- na novej funkčnej ploche 4.14.P/03, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.14.OV/02 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch s aktívnym parterom,
- na funkčnej ploche 4.14.OV/03 kde sa pripustí využívanie plochy v doplnkovej funkcii pre umiestnenie bývania v bytových domoch.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V – VII

- na novej funkčnej ploche 4.15.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.15.OV/03 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

- na novej funkčnej ploche 4.32.P/05, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.32.P/03 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch a bytových domoch s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

- na funkčnej ploche 4.51.BH/01, ktorá sa odčlení od časti funkčnej plochy 4.51.OV/03 sa pripustí umiestnenie bytových domov s aktívnym parterom.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 05 – ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie

- na funkčnej ploche 5.28.BI/05 sa pripustia aj novostavby rodinných domov,
- na novej funkčnej ploche 5.28.BH/02 sa vytvoria podmienky pre umiestnenie nízkopodlažnej bytovej výstavby do 3 N.P. vrátane ustúpeného podlažia.

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

- na rozšírenej funkčnej ploche 5.34.P/01, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota

- na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 06 – SEVER I

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec

- na rozšírenej funkčnej ploche 6.35.BI/05, ktorá umožní výstavbu rodinných domov mimo OP diaľnice D3.

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie

- na rozšírenej funkčnej ploche 6.38.BI/01, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 07 – SEVER II

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice.

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.25.BI/02, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.39.BI/04, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.47.BI/04, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 08 – JUHOVÝCHOD

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/09, ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/08, ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na novej funkčnej ploche 8.31P/03, ktorá nahradí funkčnú plochu 8.31.OV/07 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch,
- na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17, ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/01 umožní výstavbu rodinného domu.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/01, ktorá umožní výstavbu rodinného domu,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/04, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 09 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 07 – Východné priemyselné pásmo

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 9.07.P/05, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 9.07.VS/01 s nastavením novej regulácie sa umožní aj výstavba bytových domov s aktívnym parterom vo funkčne zmiešanom území.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad

- na rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/06 sa umožní doplnením regulácie v základnej funkcii výstavba bytového domu s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk juhozápad

- na novej funkčnej ploche 10.53.P/04, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 10.53.P/03 a 10.53.BI/01 a funkčnú plochu 10.53.ŠR/01 s nastavením novej regulácie sa umožní aj výstavba obytného komplexu Bytčica juh s bytovými domami a bytovými domami s aktívnym parterom vo funkčne zmiešanom území.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Návrhom zmeny a doplnku návrhu občianskeho vybavenia je v jednotlivých dotknutých obvodoch a okrskoch oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 01 – CENTRUM

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

- na funkčnej ploche 1.04.P/03 sa v regulácii pripustí umiestnenie Domova sociálnej starostlivosti.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 02 – VLČINCE

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

- na funkčnej ploche 2.49.DP/01 sa v regulácii doplní a tak umožní v rámci HG v doplnkovej funkcii umiestnenie občianskej vybavenosti, aj ako novostavby, ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel a viacúčelových priestorov slúžiacich potrebám obyvateľov sídliska,
- na novej funkčnej ploche 2.49.P/01 ktorá nahradí funkčnú plochu 2.4.OV/03 sa v regulácii zadefinuje a tak umožní umiestnenie občianskej vybavenosti v zmiešanom využívaní územia s hromadným bývaním s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

- na novej funkčnej ploche 2.50.OV/03 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie objektu OV s verejne prístupným stravovaním a občerstvením pre potreby obyvateľov sídliska.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 03 – VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál

- na novej funkčnej ploche 3.11.P/02, ktorá sa odčlení od časti funkčnej plochy 3.11.OV/03 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy v doplnkovej funkcii pre občiansku vybavenosť.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrasť

- na funkčnej ploche 3.17.ŠR/02, akceptovať Zonáciu Lesoparku Chrasť.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 04 – JUŽNÝ OBVOD

- v obvode, č. 4 – Južný obvod sa novou reguláciou, okrem funkčnej plochy 4.32.P/05, obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- na funkčnej ploche 4.14.BH/01, ktorá umožní novostavbu občianskej vybavenosti pre potreby výstavby sociálnej budovy vo vyhradenom areáli SeVaK,

- na novej funkčnej ploche 4.14.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.14.OV/02 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy v základnej funkcii aj pre občiansku vybavenosť v bytových domoch s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

- na novej funkčnej ploche 4.15.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.15.OV/03 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

- na novej funkčnej ploche 4.32.P/05, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.32.P/03 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre občiansku vybavenosť a bytových domoch s aktívnym parterom,

- na funkčnej ploche 4.32.ŠR/01 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice DHZO,

- na novej funkčnej ploche 4.32.P/05 sa v regulácii pripustí umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby.

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

- na funkčnej ploche 4.51.BH/01, ktorá sa odčlení od časti funkčnej plochy 4.51.OV/03 a sa pripustí v doplnkovej funkcii umiestnenie občianskej vybavenosti v objektoch s aktívnym parterom pre zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 05 – ZAPAD

- v obvode č. 05 – Západ sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie

- na funkčnej ploche 5.28.BI/05 sa pripustia v doplnkovej funkcii definované aj novostavby občianskej výstavby ako nezávadné zariadenia obchodu a služieb,

- na funkčnej ploche 5.28.P/04 sa v regulácii pripustí umiestnenie Domova sociálnej starostlivosti,

- na funkčnej ploche 5.28.P/03 sa v regulácii pripustí v areáli bývalej mestskej kotolne umiestnenie Zberného dvora.

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

- na rozšírenej funkčnej ploche 5.34.P/01 ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie občianskej vybavenosti,
- na funkčnej ploche 5.34.OV/01 sa v regulácii pripustí umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota

- na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01 ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie nezávadných zariadení občianskej vybavenosti,
- na funkčnej ploche 5.46.ŠR/03 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 06 – SEVER I

- v obvode č. 06 – Sever I sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec

- na rozšírenej funkčnej ploche 6.35.BI/05, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie základnej občianskej vybavenosti,
- na funkčnej ploche 6.35.VS/02 sa v regulácii pripustí umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby.

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie

- na funkčnej ploche 6.38.ŠR/01 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 07 – SEVER II

- v obvode, č.07 – Sever II sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín

- na funkčných plochách 7.23.BI/05 (Stará koniareň) a 7.23.P/01 sa v regulácii pripustí umiestnenie Domova sociálnych služieb.

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.25.BI/02, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie nezávadných zariadení občianskej vybavenosti.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.39.BI/04, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie drobných športovísk.

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie.

- na funkčnej ploche 7.40.BI/03 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice,
- na funkčnej ploche 7.40.BI/03 sa regulácii pripustí umiestnenie Domova sociálnych služieb.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.47.BI/04, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie nezávadných zariadení občianskej vybavenosti,
- na funkčnej ploche 7.47.BI/01 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 08 – JUHOVÝCHOD

- v obvode č. 08 Juhovýchod sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/09, ktorá umožní v doplnkovej funkcii výstavbu základnej občianskej vybavenosti,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/08, ktorá umožní v doplnkovej funkcii výstavbu základnej občianskej vybavenosti,
- na novej funkčnej ploche 8.31.P/03, ktorá nahradí funkčnú plochu 8.31.OV/07 s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy v základnej funkcii aj pre občiansku vybavenosť,
- na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie základnej občianskej vybavenosti,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/01, ktorá nahradí funkčnú plochu 8.31.ŠR/03 umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie základnej občianskej vybavenosti,
- na funkčnej ploche 8.31.BI/07 sa v regulácii pripustí umiestnenie Domova sociálnych služieb,
- na funkčnej ploche 8.31.ŠR/02 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/01, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie základnej občianskej vybavenosti,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/04, ktorá umožní v doplnkovej funkcii umiestnenie základnej občianskej vybavenosti,
- na funkčnej ploche 8.42.OV/02 sa regulácii pripustí umiestnenie Hasičskej zbrojnice,
- na funkčnej ploche 8.42.OV/02 sa v regulácii pripustí umiestnenie Domova sociálnych služieb.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

- v obvode, č. 9 – Východné priemyselné pásmo sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 07 – Východné priemyselné pásmo

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 9.07.P/05, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 9.07.VS/01 s nastavením novej regulácie sa umožní v základnej funkcii aj výstavba občianskej vybavenosti.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

- v obvode č.10 - Západné priemyselné pásmo obvod sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk západ

- na funkčnej ploche 10.18.ÚZÚ/01 sa v regulácii pripustí umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad

- na rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/06 sa umožní doplnením regulácie v základnej funkcii výstavba bytového domu s aktívnym parterom.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk juhozápad

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 10.53.P/04, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 10.53.P/03 a 10.53.BI/01 a funkčnú plochu 10.53.ŠR/01 s nastavením novej regulácie sa umožní aj výstavba Obytného komplexu Bytčica juh s bytovými domami s aktívnym parterom vo funkčne zmiešanom území s občianskou vybavenosťou v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom a vychádzajúcom z navrhovaných kapacít bytov (obyvateľov) v zmysle Metodickéj príručky „Štandardy minimálneho vybavenia obcí“ (MŽP SR 2002).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

- v obvode, č. 11 – Severné dopravné pásmo sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tohto dokumentu v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

- na funkčnej ploche 11.20.OV/02 sa v regulácii pripustí umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby,

- na funkčnej ploche 11.20.DS/03 sa zmenou v regulácii umožní umiestnenie občianskej vybavenosti súvisiacej s hlavnou, doplnkovou a prípustnou funkciou.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Návrhom zmeny a doplnku riešenia výroby oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 07 –Východné priemyselné pásmo

- zrušenie časti funkčnej plochy 09.07.P/01, v ktorej bolo riešené funkčné využívanie pre výrobu a v doplnkovej funkcii pre občiansku a technickú vybavenosť a jej náhradou novou funkčnou plochou 09.07.P/05 ako zmiešaného územia občianskej vybavenosti a hromadného bývania bola vyčlenená z dotknutého územia možnosť umiestňovania výroby.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

- zrušenie funkčnej plochy 10.53.P/03, v ktorej bolo riešené zmiešané využívanie občianskej vybavenosti a výroby a jej náhradou novou funkčnou plochou 10.53.P/04 ako zmiešaného územia občianskej vybavenosti a hromadného bývania bolo vyčlenené z dotknutého územia možnosť umiestňovania výroby v sekundárnom sektore.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Návrhom zmeny a doplnku riešenia zelene oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD 01 – CENTRUM

Urbanistický okrsk č. 03 – Malá Praha

- vo funkčnej ploche 1.03.BH/02 v polohe pre umiestnenie PD sa zadefinuje regulácia, z ktorej vyplynie povinnosť riešenia s vegetačnou strechou a fasádnou zeleňou.

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

- pre funkčnú plochu 01.05.DS/02 sa v rámci navrhovanej absentujúcej regulácie sa zadefinuje index zelene 0,2,

- pre funkčnú plochu 01.06.DS/01 sa v rámci navrhovanej absentujúcej regulácie sa zadefinuje index zelene 0,2.

URBANISTICKÝ OBVOD 02 - VLČINCE

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

- na novej funkčnej ploche 2.49.P/01, ktorá funkčnú plochu 2.49.OV/03 s nastavením novej regulácie v ktorej sa uplatní index zelene 0,3.

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

- na funkčnej ploche 2.50.ZV/01 sa na novej funkčnej ploche 2.50.OV/03, umožnením umiestnenia občianskej vybavenosti slúžiacej potrebám obyvateľov sídliska zadefinuje index zelene na 0,2, ktorý v zásade bude predstavovať vegetačná strecha.

URBANISTICKÝ OBVOD 03 – VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál

- na novej funkčnej ploche 3.11.P/02 v kontakte s Lesoparkom Chrasť, ktorá sa vyčlení z funkčnej plochy 3.11.OV/01 sa zadefinuje index zelene na 0,2.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrasť

- na funkčnej ploche 3.17.ZLP/02 pripustí v súvislosti s enklávou Lesoparku Chrasť v kontakte so sídliskom Vlčince v prípustných funkciách umiestnenie pobytových plôch s nenáročnými zariadeniami, cykloturistické chodníky, s rekreáciou súvisiace vybavenie.

URBANISTICKÝ OBVOD 04 – JUŽNÝ OBVOD

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- na novej funkčnej ploche 04.14.P/02 ktorá nahradí funkčnú plochu. 04.14.OV/02 sa v regulácii zadefinuje index zelene na 0,2.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

- na novej funkčnej ploche 4.32.P/05 ktorá vznikla v rozhodujúcej miere odčlenením od funkčnej plochy 4.32.P/03 vznikne územie aj pre možnosť umiestňovania hromadného bývania a tak sa zadefinuje index ozelenenia 0,4. Interakciu funkčnej ploche budú dopĺňať korigované plochy verejnej zelene popri Všiváku (funkčná plocha 4.32.VZ/01) a izolačnej zelene (funkčné plochy 4.32.ZBI/02 a 4.32.ZBI/04),

- na novej funkčnej ploche 04.32.VK/02 ktorá nahradí funkčnú plochu. 04.32.SKL/01 sa v regulácii zadefinuje požiadavka na rekultiváciu plochy s enviromentálnou záťažou pred výsadbou zelene vo voľnej krajine.

URBANISTICKÝ OBVOD 05 – ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie

- na novej funkčnej ploche 5.28.BH/02, ktorá vznikla prijateľným odčlenením od funkčnej plochy 5.32.ZBI/03 vznikne malá plocha aj pre možnosť umiestňovania hromadného bývania. Na novej funkčnej ploche sa zadefinuje sa index ozelenenia 0,6.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik

- na funkčnej ploche 05.29.P/01. sa v regulácii zadefinuje absentujúci index zelene na 0,4,
- na funkčnej ploche 05.29.BH/10 sa v regulácii zadefinuje absentujúci index zelene na 0,5.

Urbanistický okrsk č. 30 – Hradisko.

- na funkčnej ploche 05.30.BH/01. sa v regulácii zadefinuje absentujúci index zelene na 0,5,
- na funkčnej ploche 05.30.P/02. sa v regulácii zadefinuje absentujúci index zelene na 0,4.

URBANISTICKÝ OBVOD 08 – JUHOVÝCHOD

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 8.31.P/03 s nastavením novej regulácie v ktorej sa uplatní index zelene 0,4,
- na vytvorenej novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie v ktorej sa uplatní index zelene 0,4.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

- na novej funkčnej ploche 08.42.VS/05 sa v regulácii zadefinuje izolačná zeleň po obvode areálu a index zelene na 0,5.

URBANISTICKÝ OBVOD 09 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 07 – Východné priemyselné pásmo

- na novej funkčnej ploche 09.07.P/05 ktorá sa odčlení z funkčnej plochy 09.07.VS/01 sa v regulácii zadefinuje index zelene na 0,3.

URBANISTICKÝ OBVOD 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 10.53.P/04, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 10.53.P/03 a funkčné plochy 10.53.BI/01 a 10.53.ŠR/01 s nastavením novej regulácie sa zadefinuje index zelene 0,4.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Návrhom zmeny a doplnku riešenia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva oproti schválenému ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD 03 – VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrasť

- na funkčnej ploche 3.17.ZLP/02 pripustí v súvislosti s enklávou Lesoparku Chrasť a jeho základnou aj rekreačnou funkciou v kontakte so sídliskom Vlčince v prípustných funkciách umiestnenie pobytových plôch s nenáročnými zariadeniami, cykloturistické chodníky, s rekreáciou súvisiace vybavenie.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

Navrhované zastavané územie mesta v ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 sa návrhom zmien a doplnkov rozširuje návrhmi v nasledovných okrskoch na jednotlivých funkčných plochách nasledovne:

V urbanistickom okrsku 46 - Žilinská Lehota rešpektovať nové zastavané územie:

- hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.46.BI/01.

V urbanistickom okrsku 35 – Považský Chlmec rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.35.BI/05.

V urbanistickom okrsku 38 – Vranie rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.38.BI/01.

V urbanistickom okrsku 39 – Brodno rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.39.BI/04.

V urbanistickom okrsku 31 – Trnové rešpektovať nové zastavané územia:

- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.BI/09,

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/08,

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/17.

V urbanistickom okrsku 42 – Mojšova Lúčka rešpektovať nové zastavané územia:

- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.42.BI/04.

V urbanistickom okrsku 47 – Zástranie rešpektovať nové zastavané územia:

- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 7.47.BI/04.

V urbanistickom okrsku 25 – Hranice rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 7.25.BI/02.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V podkapitole Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.2 OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY

V podkapitole OP z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č.1-9 nemení.

2.9.3 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole OP z hľadiska dopravných zariadení sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.4 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V podkapitole OP z hľadiska technickej infraštruktúry sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.7 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV

V podkapitole OP z hľadiska lesných pozemkov sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

V podkapitole OP pohrebísk a krematórií sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.9 CHŮ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY

V podkapitole CHŮ z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.10 OCHRANA DREVÍN

V podkapitole CHŮ z hľadiska ochrany drevín sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1- 9 nemení.

2.9.11 CHŮ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

V podkapitole CHŮ z hľadiska vodohospodárskeho sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

V podkapitole Chránené územia pre priebeh rádioreléových spojov sa návrh ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1- 9 nemení.

2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO A ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA

V podkapitole Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného a elektromagnetického žiarenia sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V kapitole riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení v platnosti v znení návrh ÚPN–M Žilina v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN– M Žilina v znení ZaD č. 1-9

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ÚPN–M Žilina ZaD voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-9 nemení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa v súvislosti s ZaD nemení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.9 Koncepcia nemotoristickej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa dopĺňa nasledovne:

- do state NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY sa v odseku Návrh na umiestnenie nových parkovacích a odstavných plôch na sídliskách, za vetou - ako priestory pre vybudovanie HG/PD do budúcnosti sa navrhujú nasledovné a tak v ZaD dopĺňajú v urbanistickom okrsku č.03 – Malá Praha:
- na funkčnej ploche 1.03. OV/01 sa umožňuje výstavba max. 1,5 podlažného parkovacieho domu nad úrovňou terénu,
- v urbanistickom okrsku č.49 – Vlčince II,
- umožňuje výstavbu rozšírenia hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.DP/0.

2.12.1.11 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 sa nemení.

2.12.1.12 Koncepcia civilného letectva

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 sa nemení.

2.12.1.13 Konceptia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 sa nemení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN M v znení ZaD č. 1- 9 sa nemení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 s koncepciou a navrhovaným riešením vodného hospodárstva sa návrhom ZaD č.8 UPN-M nemení.

2.12.3 ENERGETIKA

Text podkapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 s koncepciou a navrhovaným riešením energetiky sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text podkapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1- 9 s koncepciou a navrhovaným riešením elektronických komunikačných sietí a pošty sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa nemení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-9 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov plôch.

Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle ustanovení uvedených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrh ZaD č. 10 ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek zdokumentovaných v tabuľkách: Tab. PP.1 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde a Tab. PP.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP. V grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“ sú zachytené plošné charakteristiky nových zámerov na priesvitke.

V návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Žilina ide doplnenie nových zámerov bývania, občianskej a technickej vybavenosti, výroby a o zmenu funkčného využitia už odsúhlasených lokalít. Celková výmera navrhovaných lokalít, kde je predpoklad záberu PP (v rámci ZaD. č.10 ÚPN mesta Žilina) je 24,06 ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 12,97 ha.

Celková výmera navrhovaných lokalít, kde dochádza k zmene funkčného využitia na odsúhlasených záberoch PP (v rámci ZaD. č. 10 ÚPN mesta Žilina) je 26,20 ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 23,32 ha.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Riešené lokality v rámci ZaD č. 10 ÚPN mesta Žilina sa nachádzajú na poľnohospodárskych plochách, zastavaných a ostatných plochách.

2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách ZaD nedochádza k záberom lesnej pôdy.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN–M v znení ZaD č. 1-9 sa navrhovaným riešením ZaD sa nemení.

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu Za D č. 10 mesta Žilina je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie spracovaná v prílohe.

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Z riešenia ÚPN–M Žilina ZaD č. 10 nevyplývala požiadavka na doplňujúce údaje.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN–M Žilina ZaD č. 10 k dokumentácii po prerokovaní.

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina, Zmeny a doplnky č. 10 boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina, Zmeny a doplnky č.10. V rámci spracovania ZaD č.10 sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina, ZaD č.10, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods.1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina, ZaD č.10 nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina, ZaD č.10 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, európska sústava chránených území NATURA 2000.

Taktiež sa v nich nenachádzajú vyhradené ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, vyhradené ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina, Zmeny a doplnky č.10 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č. 10 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentácie Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1, podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým

orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-zilina-zmeny-doplanky-c-10>

informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, listom č.j.: S22645-2024-IKŽ-2 zo dňa 30. 07. 2024, predložil nasledovne stanovisko:

- a) Mesto Žilina sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – inšpektorát kúpeľov a žriedel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.
OÚ Žilina: Berie na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, listom č.j.: 7065/2024-5.352318/2024 zo dňa 05.08.2024 vydal k predmetnej veci následne stanovisko:

- a) v katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- výhradné ložisko „Divinka – dekoračný kameň (352)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava a na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Snežnica – stavebný kameň (4630)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

- b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- c) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko

Názov lokality: skládka popolčeka odkalisko

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZA (019) / Žilina – neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZA (018) / Žilina – areál ZVL

Názov lokality: areál ZVL

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo

Názov lokality: východné priemyselné pásmo

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: ZA (020) / Žilina – skládka odpadov Považský Chlmec

Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec

Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZA (002) / Žilina – ČS PHM – Montážna

Názov lokality: ČS PHM – Montážna

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZA (1840) / Žilina – Trnové – odkalisko popolčeka

Názov lokality: Trnové – odkalisko popolčeka

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- d) V predmetnom území je zaregistrovaný početný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a 14 aktívnych svahových deformácií. Prevažná časť intravilánu mesta patrí do rajónu stabilných území. Niektoré časti intravilánu a extravilán mesta patria do rajónu potenciálne nestabilných území (územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov) a rajónu nestabilných území (patria sem územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií, a taktiež územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií).

Aktívne svahové deformácie sú rozptýlené v rôznych častiach katastrálneho územia, najmä v extraviláne mesta. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Patria do rajónu nestabilných území, ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://ap.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

- e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- f) V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fabrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- **prítomnosť environmentálnych záťaží ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko, ZA (018) / Žilina – areál ZVL, ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo, ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s. s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,

- **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa, ide o upozornenia na dodržanie a zosúladienie platnej legislatívy. Z dôvodu výskytu potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov v predmetnom území požadujeme tieto zahrnúť do grafickej časti ÚPD a zároveň upozorňujeme na potrebu posúdenia stavebného využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom.

3. *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, listom č.j.: 23246/2024/SSD/67450 zo dňa 06.08.2024 vydal následne stanovisko:*

- a) Ministerstvo dopravy SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Komplexné stanovisko zašle MD SR mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
- b) Z dopravného hľadiska požadujeme všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 10 ÚPN-O Žilina spracovať v súlade s aktuálne platných ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa, ide o upozornenia na dodržanie a zosúladienie platnej legislatívy.

4. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056536-002/Jak zo dňa 05.08.2024 nemá pripomienky k predloženému oznámeniu.*

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/056007-002/Mich zo dňa 30.07.2024, netrvá na tom, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona EIA za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:*

- a) Odporúča riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- b) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území – SVP š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor krízového riadenia, listom č.j.: OU-ZA-OKRI-2024/058433-002 zo dňa 12.08.2024, nepožaduje ďalej posudzovať podľa*

zákona EIA a k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom.
OÚ Žilina: Berie na vedomie.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č.j. OU-ZA-OCDPK-2024/058654/2/PLI zo dňa 13.08.2024** po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č. 10 z hľadiska sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky, nakoľko sa v predmetnej dokumentácii neuvažuje so žiadnymi zásahmi do ciest I., II., a III. triedy. Uvedený strategický dokument nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať.
OÚ Žilina: Berie na vedomie.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/055847-002/Gav zo dňa 09.08.2024**, súhlasí s návrhom, nemá námietky a pripomienky a netrvá na posudzovaní.
OÚ Žilina: Berie na vedomie.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č.j.: OU-ZA-OOP6-2024/056109-2/KOZ zo dňa 13.08.2024**, vydal stanovisko:
 - a) pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa. Ide o upozornenie na dodržanie platnej legislatívy.
10. **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2024/057040-004/Bra zo dňa 10.09.2024**, vydal záväzné stanovisko po lehote, v ktorom sa vyjadril, že nemá ďalšie výhrady k predloženému návrhu.
OÚ Žilina: Berie na vedomie.
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, listom č.j.: RUVZZA/OHŽPaZ/2748/8216/2024 zo dňa 08.08.2024** vydal záväzné stanovisko, že súhlasí s nasledujúcou pripomienkou:
 - a) Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vzhľadom na charakter, rozsah a činnosť navrhovanej stavby, navrhujeme upustenie od vypracovania správy o hodnotení pre navrhovanú činnosť v zmysle § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa, ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.
12. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, listom č.j.: ORHZ-ZA1-2024/001561-002 zo dňa 22.08.2024**, nemá pripomienky.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

13. Mesto Žilina, nemá pripomienky. Vyvesenie na úradnej tabuli od 05.08.2024 do 21.08.2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

14. Obec Lietavská Lúčka, listom č.j.: OÚLL-2024/0192/1906 zo dňa 19. 08. 2024, nemá pripomienky. Vyvesenie na úradnej tabuli od 31.07.2024 do 16.08.2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

15. Obec Strečno, nemá pripomienky. Vyvesenie na úradnej tabuli od 29. 07. 2024 do 13. 08. 2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

16. Obec Horný Hričov, nemá pripomienky. Vyvesenie na úradnej tabuli od 29. 07. 2024 do 16. 08. 2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

17. Obec Teplička nad Váhom, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 26. 07. 2024 do 12. 08. 2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

18. Obec Rosina, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 29.07.2024 do 13.08.2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

19. Obec Stráňavy, nemá pripomienky. Vyvesené na úradnej tabuli od 01.08.2024 do 16.08.2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

20. Obec Mojš, vyvesené na úradnej tabuli od 26.08. do 11.09.2024.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené nasledovné stanoviska s pripomienkami:

1. Jozef Stopka, listom zo dňa 14.08.2024, vyjadril zásadný nesúhlas s návrhom uvedeným v textovej časti návrhu zmien na str. 25 (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné: umožní na funkčnej ploche 5.28.P/04 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.)“.

Zdôvodnenie:

Vychádzajúc z uvedenej grafickej časti by mal „Dom sociálnych služieb“ stáť na parcelách č. EKN 1900/1, 1900/510, 1900/405, 1900/408 a 1900/2.

Zvyšky budovy zapísané v KN ako teľatník sa nachádzajú vo vzdialenosti 2-5 metrov od mojej záhrady na parcele C-KN č.1900/152 a 1900/153. Nakoľko objekt sociálnych služieb nebude prízemná stavba, tak každé pridané podlažie obmedzí až znemožní využívanie pozemku na bezproblémové hospodárenie a rekreáciu.

Na základe uvedeného navrhujem vypustiť tento návrh z textovej časti úprav územného plánu č. 10.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Predmetné pripomienky nie sú predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Pripomienky a námietky sa týkajú požiadaviek zapracovania do samotnej ÚPD v konaní podľa stavebného zákona.

2. **Ing. Jozef Časnocha**, listom zo dňa 14.08.2024, vyjadril zásadný nesúhlas s návrhom uvedeným v textovej časti návrhu zmien na str. 25 (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-9 je nasledovné: umožní na funkčnej ploche 5.28.P/04 umiestnenie Domova sociálnych služieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.21.).“

Zdôvodnenie:

Vychádzajúc z uvedenej grafickej časti by mal „Dom sociálnych služieb“ stáť na parcelách č. EKN 1900/1, 1900/510, 1900/405, 1900/408 a 1900/2.

Zvyšky budovy zapísané v KN ako teľatník sa nachádzajú vo vzdialenosti 2-5 metrov od mojej záhrady na parcele C-KN č. 1900/150 a 1900/151. Nakoľko objekt Domu sociálnych služieb nebude prízemná stavba, tak každé pridané podlažie obmedzí až znemožní využívanie pozemku na bezproblémové hospodárenie a rekreáciu.

Na základe uvedeného navrhujem vypustiť tento návrh z textovej časti úprav územného plánu č. 10.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Predmetné pripomienky nie sú predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie, zdravie a život obyvateľstva, ale týkajú sa požiadaviek zapracovania do samotného ÚPD v konaní podľa stavebného zákona.

3. **TM real, spol. s.r.o.**, listom č.j.: 168/08/2024/ZM/š.5 zo dňa 21. 08. 2024, podal písomné stanovisko ako dotknutý účastník konania, v ktorom vyjadril (uvedená citácia predmetného stanoviska):

- a) Spoločnosť TM real, s.r.o., spolu so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., je vlastníkom pozemkov o výmere 38,377 m², ktorých sa návrh Zmien a doplnkov priamo dotýka.
- b) Obstarávateľ v podklade „Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10, Návrh riešenia – 06/2024“ (ďalej aj ako „Podklad“) na strane č. 10 v kapitole 3.2. v časti Popis uvádza: „Podnet nebol doložený zastavovacou alebo urbanistickou štúdiou“. Toto tvrdenie sa nezakladá na pravde, nakoľko dňa 25.03.2024 bola urbanistická štúdia spolu s hlavnými bilančnými ukazovateľmi prílohou Žiadosti o vyjadrenie ÚHA k doplneniu podnetu na ZaD ÚPN, ktorú v našom mene podával na Mestský úrad v Žiline, Útvar hlavného architekta Žilina Ing. arch. Andrej Mareš.
- c) Obstarávateľovi boli taktiež opakovane na osobných stretnutiach predložené vizualizácie CITY PARK Trenčín spolu so zastavovacou štúdiou. Vizualizácie boli tiež zaslané obstarávateľovi e-mailom dňa 22.11.2022.
- d) Obstarávateľ taktiež v Podklade viackrát výrazným spôsobom zasiahol do navrhovanej využiteľnosti dotknutých pozemkov:
 - návrhom zmeny základnej funkcie navrhovanej základnej funkcie – Občianska vybavenosť na zmiešanú funkciu „občianska vybavenosť a hromadné bývanie s aktívnym partnerom, zariadenia obchodu a nevýrobné služby, administratíva“, čo je v príkrom rozpore s investičným zámerom

a účelom, zrejším z nami predloženej urbanistickej štúdie. Týmto zásahom obstarávateľa je náš zámer takmer nerealizovateľný.

- Návrhom rozšírenia minimálneho indexu ozelenia z nami navrhovaného koeficientu 0,1 na zvýšený koeficient 0,3 čo opäť výraznou mierou negatívne ovplyvní realizovateľnosť projektu,
- Návrhom umiestnenia mimoúrovňovej cyklotrasy ponad diaľničný privádzač, ktorej pokračovanie je v Podklade umiestnené na predmetných pozemkoch tak, že bráni realizácii občianskej vybavenosti v našom záujmovom území. Cyklotrasa je už v grafickej časti ÚP riešenia v bloku 4.32.ZBI/03, ako aj v bloku 4.52.DC/01 – jestvuje teda aj iné riešenie ako obstarávateľom v Podklade navrhnutá mimoúrovňová cyklotrasa. Navrhovaná cyklotrasa je nielenže nadbytočná, ale aj v značnej miere znižuje realizovateľnosť akéhokoľvek investičného zámeru v záujmovom území/dotknutom území.
- TM real ako účastník konania s prihliadnutím na budúce využitie územia navrhol šírku biokoridoru potoka Všivák vo vzdialenosti minimálne 11 m od osi toku potoka Všivák zo západnej strany, čo plne rešpektuje navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – TM real vychádzal aj zo skutočnosti, že sa jedná o biokoridor miestneho významu Mbk 7 a nie o biokoridor regionálneho významu. Optimálna hranica biokoridoru je v tomto prípade 5 – 10 metrov.
- Obstarávateľ však napriek tomu v Podklade navrhuje: „biokoridor miestneho významu Mbk 7 – potok Všivák min. 20 od hornej hrany koryta potoka Všivák zo západnej strany“, čiže šírku biokoridoru nad rámec zväčšuje až takmer dvojnásobne (!) a potoku Všivák napriek jeho miestnemu významu prisudzuje význam regionálny.
- Obstarávateľ ďalej v Podklade určuje, že dopravné napojenie má byť výlučné z navrhovanej cesty C2, MO 8/40, paralelnou s diaľničným privádzačom MZ 28/80 napriek skutočnosti, že územie je už v súčasnosti dopravne napojené pomocou jestvujúcej plnohodnotnej obslužnej komunikácie, roky zabezpečujúcej dopravu (statickú aj dynamickú) v danom území (obchodný dom PLAY, prevádzku METRO a iné) od Limbovej ulice až k nášmu záujmovému územiu.
- TM real navrhol rešpektovanie jestvujúcej obslužnej komunikácie spolu s vybudovaním komunikácie novej, čím by sa prispelo k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, nakoľko motorov vozidlá by vyžívali obe komunikácie pomerne. Obstarávateľ však v Podklade s jestvujúcou komunikáciou vôbec nepočíta, čím sa premávka na jedinej komunikácii neprimerane sústreďuje, následne zahustí a ohrozí to jej bezpečnosť a plynulosť. Z pohľadu posudzovania dopravy v záujmovom území v rámci EIA/SEA je rozdelenie intenzity dopravy do dvoch dopravných koridorov vyhovujúcejšie.

OÚ Žilina: Berie na vedomie žiadosť dotknutej spoločnosti. Z dôvodu prerokovania pripomienok doručených od dotknutej verejnosti Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie zvolal pracovné stretnutie listom č. OU-ZA-OSZP3/2024/054541/Zak zo dňa 26.07.2024, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.10.2024.

Predmetom pracovného stretnutia bolo riešenie plochy 04-32-P/05, kde je navrhovaný biokoridor miestneho významu Mbk7 – potok Všivák min. 20 m od

hornej hrany koryta potoka Všivák. Investor TM Real, s.r.o. s prihladením na budúce využitie územia stavebnou činnosťou navrhol zníženie šírky vyššie uvedeného biokoridoru (uvedené v kapitole 1.1.3.1. Vymedzenie lokalít na riešenie: Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb navrhovaného ÚP mesta Žilina, ZaD č. 10, Návrh riešenia).

Na pracovnom stretnutí boli prekonzultované možnosti zosúladenia navrhovanej plochy s aktivitami investora. Investor svoj investičný zámer niekoľkokrát v minulosti konzultoval, taktiež podal podnet v rámci procesu spracovania ÚPD – Zmeny a doplnky č. 10, ako je uvedené vyššie a zároveň predložil štúdiu umiestnenia stavby do daného územia, ktorá bola spracovateľom územného plánu vyhodnotená, ako nedostatočná.

OÚ Žilina: Predmetné pripomienky a námietky nie sú predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a tiež nevyjadrujú záver zisťovacieho konania, či je alebo nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA. Danú problematiku je potrebné riešiť podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení.

4. **OZ Žilina – zelené mesto**, zo dňa: 26.08.2024, podal písomné stanovisko, v ktorom sa vyjadril, že strategický dokument by sa mal posudzovať podľa zákona EIA, podľa nasledovných dôvodov (uvedená citácia predmetného stanoviska):
- a) Územnoplánovacie procesy, ako sú nastavené v Zmenách a doplnkoch č.10 ÚPN-M Žilina, riešia len čiastkové a lokálne problémy bez posudzovania širších väzieb, bez aktualizovania územnotechnických podkladov a bez vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov na životné prostredie. Nedá sa posúdiť vplyv na súčasné životné prostredie, bez jeho poznania, na základe využitia neaktualizovaných podkladov (ÚHZ z roku 1997 a MÚSES z roku 1994). Nakoľko aktuálny MÚSES bude ešte len spracovaný cca do konca roku 2025. Za ostatných 13 rokov sa však zmenila ÚPN-M Žilina deväťkrát bez hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Uplynulo už 26 rokov od spracovania Zadania aktuálneho ÚPN – M Žilina. Mesto má povinnosť minimálne raz za štyri roky preskúmať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie (ako to ukladá §30 ods. 1 stavebného zákona), ale nemalo by sa to zaoberať bez aktualizácie podkladov územnoplánovacej dokumentácie. Podotýkame napríklad, že aj Dokument starostlivosti o dreviny z roku 2021 je dosiaľ neschválený. Riešenie územnoplánovacích procesov cez Zmeny a doplnky bez aktualizácie územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenia kumulatívnych a synergických vplyvov spôsobilo živelnú urbanizáciu s konfliktnými situáciami v doprave, znižovaním pozitívneho významu zelenej infraštruktúry pre mesto a výrazný ireverzibilný plošný úbytok zelených plôch v meste. Nekoordinované procesy urbanizácie neprihliadajú ku dlhými rokmi nahromadeným kumulatívnym vplyvom, ktoré vznikajú postupne schvaľovaním rozsiahlych zmien a doplnkov k ÚP a úprav regulatívov v priebehu ostatných rokov. Následne vznikajú kolízne miesta v dopravnom systéme mesta, dochádza k nepriechodnosti križovatiek, k dopravným nehodám, k nárastu hluku, znečisteniu ovzdušia, zvyšovaniu podielu nepriepustných povrchov. Postupne sledujeme narušenie rovnováhy širších vzťahov jednotlivých zložiek prírodného a socioekonomického prostredia mesta. Chýba napríklad dopravnokapacitné posúdenie činností schvaľovaných cez Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN-M Žilina. Neriešia sa koncepčne vyplývajúce negatívne vplyvy na obyvateľov mesta alebo na biotopy a populácie živočíchov žijúcich v meste. Vedie to k ďalšiemu zhoršovaniu miestnej klímy v rozpore so záväzkami v stratégii adaptácie SR na zmenu klímy i v ďalších klimatických politikách SR a EÚ. Podľa nášho názoru kumulatívny

efekt spôsobil, že schvaľované zmeny v Zmenách a doplnkoch majú významný vplyv na životné prostredie a mali by byť posudzované podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Riešiteľsky kolektív aktuálnych Zmien a doplnkov č. 10 nie je interdisciplinárny a absentujú tam odborne spôsobilé osoby na oblasti: Životné prostredie a ochrana prírody a Poľnohospodárska pôda a lesná pôda, Doprava. Podľa nášho názoru mali byť Zmeny a doplnky č. 10 spracované až po aktualizácii základných, v súčasnosti prekonaných, podkladov dopracovaných pre oblasť ŽP a ochrany prírody (Generel zelene).

- b) Niektoré z navrhovaných činností uvedených v „Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 10“ majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, napríklad pripustením novostavieb by išlo o ohrozenie funkcie blízkych biocentier miestneho významu a zmien charakteru verejnej zelene a môže ísť o veľký zásah do rozloženia súčasného aj budúceho stavu verejnej zelene v meste a navrhovaná zmena môže mať pravdepodobne vplyv na kvalitu životného prostredia. Z predložených ZaD č. 10 napríklad vyplýva výstavba úplne novej obytnej štvrťe v k.ú. Bytčica (požiadavka 3.39) o rozlohe cca 15 ha. V súčasnom stave sa jedná o poľnohospodársku pôdu. Vyhodnotenie požiadavky ktoré akceptuje požiadavku je vzhľadom na zásah do krajiny stručné a vôbec sa nezaobera komplexne dôsledkami a širšími vzťahmi, ktoré môžu mať dopad na život v celom meste ako aj susednej obci Lietavská Lúčka.

Obstarávateľ Útvár hlavného architekta Mesta Žilina, zo dňa 28.10.2024, na vyžiadanie Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal následne vyjadrenie k pripomienke OZ Žilina – Zelené mesto (list zo dňa 25.08.2024, p. Lukáš Bokúvka), ktoré boli zaslané k strategickému dokumentu – Územný plán Mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 10, ku ktorému ÚHA vydal nasledovné vyjadrenie:

- a) ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť OZ je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10. V jednotlivých funkčných plochách, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 10 sú stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - hlavné, doplnkové, prípustné a neprípustné funkcie, definovaný typ stavebnej činnosti a typ zástavby vrátane záväzného indexu ozelenenia.
- b) Požiadavky OZ Žilina – Zelené mesto na aktualizáciu územnoplánovacích podkladov, územnotechnických podkladov, Zadania (ÚHZ) a MÚSES-u nevyplýva z platnej legislatívy, ktorou sa riadi obstarávacia činnosti pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie.
- c) K strategickému dokumentu (oznámenie o strategickom dokumente) ako aj návrhu ÚPN-M Žilina, ZaD č.10 sa vyjadrujú všetky relevantné dotknuté orgány vrátane orgánov ochrany životného prostredia, orgány ochrany prírody a krajiny, ovzdušia (OU ŽP - všetky zložky), regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ), dotknuté orgány na úseku dopravy (SSC, NDS, MD SR, OÚ CDaPK), zábery poľnohospodárskej pôdy musia byť odsúhlasené príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU OOP – referát pôdohospodárstva).
- Stanovená regulácia zodpovedá mierke a podrobnosti spracovania ÚPN-M. Konkrétne opatrenia vyplývajúce z platného ÚPN-M budú uplatňované pri posudzovaní konkrétnych investičných zámerov a kontrolované orgánom územného plánovania v následných stupňoch projektových dokumentácií. Investičné činnosti,

ktoré z hľadiska charakteru podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 26/2006 Z.z. v platnom znení, budú riešené postupom v súlade s platnou legislatívou vrátane posúdenia kumulatívne vplyvy navrhovaných činností. Požiadavky na riešenie dopravnno-kapacitných posúdení križovatiek, vplyvu nárastu dopravy nie sú predmetom aktualizácie ÚPD, budú súčasťou ďalších stupňov PD, prípadne súčasťou zámerov posudzovaných podľa zákona č. 26/2006 Z.z.

d) Požiadavky OZ Žilina - zelené mesto z hľadiska stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, na kvalitu ovzdušia, index ozelenia sú zohľadnené v platnom ÚPN-M v nasledujúcich kapitolách:

- v kap. 2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- v kap. 2.18.7.8 Stratégia riadenia kvality ovzdušia mesta.

V jednotlivých funkčných plochách na území mesta sú v platnom ÚPN-M stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – hlavné, doplnkové, prípustné a neprípustné funkcie, definovaný typ stavebnej činnosti a typ zástavby vrátane záväzného indexu ozelenia.

OÚ Žilina: Pripomienky verejnosti poukazujú na neaktuálnosť podkladov pri spracovaní strategického dokumentu Územný plán Mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 10. Spomínaný strategický dokument sa nezaobera aktualizáciou celého územia Mesta Žilina. V strategickom dokumente sú riešené jednotlivé bodové podnety a lokality v súlade s potrebami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č. 10, ktoré boli dňa 26.09.2023 odsúhlasené a následne doplnené uznesením MsZ v Žiline č. 310/2023. V jednotlivých funkčných plochách, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 10 sú stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - hlavné, doplnkové, prípustné a neprípustné funkcie, definovaný typ stavebnej činnosti a typ zástavby vrátane záväzného indexu ozelenia.

Požiadavka aktualizácie územnoplánovacích podkladov, územnotechnických podkladov, Zadania (ÚHZ) a MÚSES-u nevyplýva z platnej legislatívy, ktorou sa riadi obstarávací proces pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrili jednotlivé dotknuté orgány, ktoré nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili schváliť územnoplánovacie dokumentáciu, resp. zaslali svoje stanoviská bez pripomienok. Pokiaľ si to bude vyžadovať povaha veci, pre jednotlivé činnosti bude vykonaný proces podľa v danom čase platnom ustanovení zákona EIA.

5. **OZ Žilina – zelené mesto, zo dňa 04.09.2024**, bolo doručené písomné stanovisko, na ktoré sa neprihliada a to z dôvodu, že bolo doručené po lehote.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Okresný úrad Žilina PLO, Krajský pamiatkový úrad Žilina v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu,

miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky a odporúčania vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov:

- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- b) pri stavbách, ktoré by mohli spôsobiť zatienenie obytných objektov je potrebné vypracovať svetlotechnický posudok, ktorý preukáže vhodnosť umiestnenia takejto stavby,
- c) v lokalitách s označením 3.2 (4.32.ZV/01); 3.39 (1053.P/04); 3.16 (8.31.BI/08); 3.7 (5.34.P/01) zakomponovať do regulatívov navrhovaných zmien zachovanie brehových porastov,
- d) dôvodu výskytu potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov v predmetnom území upozorňujeme na potrebu posúdenia stavebného využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom,
- e) odporúča sa pri veľkokapacitných objektoch budovať parkovacie stojiská ako mimoúrovňové parkovanie,
- f) ako adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy odporúčame u veľkokapacitných budov realizovať strechy s vegetačnými úpravami.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko ide o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
17. Obec Horný Hričov, OcÚ Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
18. Obec Lietavská Lúčka, OcÚ Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
19. Obec Mojš, OcÚ Mojš 147, 010 01 Žilina
20. Obec Rosina, OcÚ Rosina 167, 013 22 Rosina
21. Obec Stráňavy, OcÚ Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy
22. Obec Strečno, OcÚ Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
23. Obec Teplička nad Váhom, OcÚ Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
24. Ing. Jozef Časnocha, Bôrická cesta 106, 010 01 Žilina
25. Jozef Stopka, Radlinského 300/10, 010 01 Žilina
26. OZ Žilina – zelené mesto, Komenského 2187/63, 010 01 Žilina
27. TM real, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava
28. Útvar hlavného architekta, Horný Val 67/24, 010 01 Žilina