

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2024/406/1034/PŠ

Žilina: 08.11.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA
A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Stavebník: **I.K.A real, a.s.**, M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36 822 85 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 17.10.2024 a doplnil dňa 18.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

„Logistický a výrobný areál Strečno III“
SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 – Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315

na pozemku register „C“ parc.č. **1220/20, 1220/22, 1220/23, 1220/36, 1221/1, 1221/2, 1221/3 1222 KN** v k.ú.**Strečno**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023 (právoplatné dňa 16.06.2023)

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám.M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa § 59 ods.1 stavebného zákona t.j. stavebníkovi, osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (pozemok register „C“ parc.č.1220/22, 1220/20, 1220/23, 1220/36, 1221/3, 1221/2, 1221/1 (E KN 950/2), 1222 (E KN 758/5, 758/6), ďalej osobám, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a projektantovi v časti, ktorá sa týka projektu stavby - verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
3. OPS Strečno s.r.o, Sokolská 487, 013 24 Strečno
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č.1960, 010 57 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina

9. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Energotel a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
11. ENSTRA a.s. Žilina, Kálov 349/1, 010 01 Žilina
12. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
13. Cetin Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
14. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
15. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina – odbor KR, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
22. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
23. spis

Ku vydaniu stanoviska - súlad s EIA:

1. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, odd. EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina *V súlade s §140c) ods.2 stavebného zákona, k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 písm.c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zasielame na Okresný úrad Žilina, odd. EIA, nasledovné prílohy:*

- *1 x projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní*
- *1 x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania*
- *1x kópia podanej žiadosti o stavebné povolenie*