

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s.2024/117/1026/PŠ

Žilina: 02.04.2024

**Zverejnenie kópie návrhu na vydanie rozhodnutia
o umiestnení stavby v zmysle § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce www.strecno.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Prístavba k skladovej hale č.829“

SO 01 Prístavba k skladovej hale č.829

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Oporný múr

SO 04 Dažďová kanalizácia


na pozemku register „C“ parc.č.1164/327, 1164/326, 1164/269, 1164/268, 1164/267, 1164/266, 1164/265, 11664/264, 1164/263 KN v k.ú. Strečno, navrhovateľa Euboslav Janus, JANUS NÁPOJE, SNP 829/177, 013 24 Strečno.

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 26.03.2024 evidovanú pod č.2024/117.
2. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.OU-ZA-OSZP3-2023/005947-013 zo dňa 16.01.2023 (právoplatné dňa 22.01.2023). Dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-k-skladovej-hale-c-829>

Podľa § 35 ods.2 stavebného zákona: *Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.*

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina


Bc. Dušan Štádani
starosta obce

Toto oznámenie sa zverejňuje v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona odo dňa začatia konania o umiestnení stavby až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli obce Strečno a internetovej stránke obce Strečno (www.strecno.sk).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha:

1. kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia



Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt: *Luboslav Janus JANUS NÁPOJE, SNP 829/177, 013 24 Strečno, IČO: 404 347 96, t. č. 0903 018 380*

Druh stavby (charakteristika): *Prístavba k skladovej hale č. 829*

Miesto stavby: *Strečno*

Na pozemku č. KN *1164/263-269; 1164/326, 327*

v k.ú *Strečno*

Kultúra: *orná pôda*

výmera:

Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísel podľa katastra nehnuteľnosti:

Kat. územie:	Parcelné číslo KN:	Vlastník (meno a adresa)
<i>Strečno</i>	<i>1164/298</i>	<i>MICHELLE TRADE s.r.o., Dr. Jozefa Tisu 651/17, Varín</i>
<i>Strečno</i>	<i>1299/1 (=EKN 791/25-29, 123)</i>	<i>LV nezaložené (EKN = SSC Bratislava, Geodet-Real, s.r.o., Bratislava)</i>
<i>Strečno</i>	<i>1299/1 (=EKN 791/24)</i>	<i>LV nezaložené (EKN = SSC Bratislava, M. Obertová, Strečno, P. Kadaši, Strečno)</i>
<i>Strečno</i>	<i>1164/270, 272, 416, 417</i>	<i>DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, Strečno</i>

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Žilina, či cez pozemok č. KN:
v k. ú. prechádzajú vedenia. V prípade výskytu žiadame zakresliť do kópie z katastrálnej mapy.

Vyjadrenie SSE-D a.s. Žilina, či cez pozemok č. KN:
v k. ú. prechádzajú vedenia. V prípade výskytu žiadame zakresliť do kópie z katastrálnej mapy.

Vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina, či cez pozemok č. KN:
v k. ú. prechádzajú vedenia. V prípade výskytu žiadame zakresliť do kópie z katastrálnej mapy.

Vyjadrenie SPP-D a.s. Žilina, či cez pozemok č. KN:

v k. ú. prechádzajú vedenia. V prípade výskytu žiadame zakresliť do kópie z katastrálnej mapy.

Vyjadrenie UPC spol. s.r.o. Žilina, či cez pozemok č. KN:

v k. ú. prechádzajú rozvody. V prípade výskytu žiadame zakresliť do kópie z katastrálnej mapy.

Vyjadrenie správcu komunikácie:



.....
podpis stavebníka
splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY :

1. Výpis z katastra nehnuteľností – originál (verejná listina).
2. Kópia z katastrálnej mapy (verejná listina), (prípadne geometrický plán úradne overený OÚ Žilina - katastrálny odbor).
3. Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia.
4. Navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500).
5. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach
6. Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
7. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni na obecnom úrade príslušnej obce