

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2024/163/0446/PŠ

Žilina:17.06.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA
O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Prvá pltnícka a raftingová spol.s.r.o.**, IČO 363874401, SNP 86/69, 013 24 Strečno v zastúpení PJS s.r.o. – Ing.Juraj Staško, Bratislavská 451, 010 01 Žilina, dňa 29.04.2024 podal na stavebnom úrade žiadosť o zmenu nedokončenej stavby:

„Nadstavba a stavebné úpravy domu č.86 Strečno“

na pozemku register „C“ parc.č. **289** v k.ú.**Strečno**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania o zmene stavby pre jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníkom konania, ktorí nie sú stavebnému úradu známi (neznámi vlastníci susedných pozemkov) sa doručuje v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám.M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina

Bc. Dušan Štaďáni
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli, internetovej stránke, webovom sídle, prípadne spôsobom v mieste obvyklým správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. PJS s.r.o. – Ing. Juraj Staško, Bratislavská 451, 010 01 Žilina, splnomocnený zástupca, projektant, stavebný dozor
2. Obertová Elena, SNP 87/71, 013 24 Strečno
3. Kubová Daniela, Gaštanová 34, 010 01 Žilina
4. Melo Róbert, Tichá 1185/11, 010 01 Žilina
5. Účastníkom stavebného konania t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (č.C KN 287) a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
7. RÚVZ, V.Španyola 27, 011 71 Žilina
8. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. spis