

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2024/163/0582/PŠ

Žilina:09.08.2024

R O Z H O D N U T I E

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona zmenu nedokončenej stavby

„Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy domu č.86 Strečno“

na pozemku register „C“ parc.č. **289** KN v k.ú.**Strečno**, pre stavebníka **Prvá pltnícka a raftingová spol.s.r.o.**, IČO 363874401, SNP 86/69, 013 24 Strečno. Na stavbu „Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy domu č.86 Strečno ul.SNP + prípojka elektro“ vydal príslušný stavebný úrad Obec Strečno stavebné povolenie dňa 14.01.2005 pod č. 2004/C-14998/ OÚPaSP -Šk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2005.

Stavebný úrad povoľuje zmenu nedokončenej stavby v tomto rozsahu:

Prevádzkové priestory sú na prízemí domu. Hlavný vstup do budovy je z dvora na východnej strane. Budova je napojená na funkčné inžinierske siete. Konštrukčne sa jedná o nepodpivničený, dvojpodlažný objekt so šikmou strechou, s murovaným obvodovým plášťom z tehly klasického formátu, s monolitickým železobetónovým stropom a dreveným tesárskym krovom.

Navrhovaný stav a zdôvodnenie zmeny stavby:

Súčasný stav budovy a jej prevádzky už nevyhovuje súčasným požiadavkám na prevádzku. Investor sa rozhodol realizovať II. etapu úpravy objektu so zmenami, ktoré sú obsahom tohto projektu. Stavebné úpravy a nadstavba budú spočívať vo vytvorení krátkodobého ubytovania klientov pltníckej a rafterskej spoločnosti v letnej turistickej sezóne.

Stavebné úpravy:

- v jestvujúcom podkroví vytvoriť izby pre klientov so samostatným hygienickým vybavením
- stavebné úpravy na prízemí budú spočívať v úprave dispozičného riešenia schodiskovej chodby a technickej miestnosti. Zmena stavby bude v ľavej časti od vstupu s vytvorením nového podkrovného priestoru pre krátkodobé ubytovanie a otvoreného priestoru na prízemí
- výmena krytiny nad jestvujúcim podkrovím a odstránenie strešných okien v chodbe jestvujúceho podkrovia

Dispozičné riešenie je podriadené požadovanej zmene funkcie jednotlivých podlaží. Nová dispozícia zohľadňuje súčasné požiadavky užívateľa a dopĺňa chýbajúce funkcie prevádzky budovy so snahou nenarušiť koncept existujúceho riešenia.

Búracie práce:

- vybúranie vyznačených častí murovaných konštrukcií,
- vybúranie otvoru v nosnej stene podkrovia po predchádzajúcom zasekaní nových oceľových prekladov,
- vybúranie vyznačených vnútorných dverí,
- vybúranie vyznačenej betónovej vrstvy na 1. nadzemnom podlaží pre nové základové konštrukcie

Nové konštrukcie: nové základové pätky budú železobetónové, základová škára nových konštrukcií bude napojená na úroveň jestvujúcich základov. Základová škára vonkajších základov je min. 1,20 m pod úrovňou upraveného terénu. Pred betonážou sa do výkopu vloží FeZn pásovina pre uzemnenie bleskozvodu.

Zvislé konštrukcie: nové obvodové steny budú murované z pórobetónových tvárnic YTONG hr.375 mm, priečky z pórobetónových tvárnic YTONG hr.125 mm. Nové nosné piliere budú z betónových debniacich tvárnic s vloženou oceľovou výstužou a betónovou zálievkou.

Vodorovné konštrukcie: budú monolitické, železobetónové - stužujúce vence, preklady a strop nad prízemím.

Krov bude drevený, tesársky. Strecha bude sedlová, s plechovou krytinou z lakovaného pozinkovaného plechu vo zvitkoch spájaného falcovaním. Zateplenie stropu a strešného plášťa bude NOBASIL-om. Na presvetlenie kúpeľne bude v streche osadený strešný kruhový svetlík VELUX. Podhl'ady budú zo sádrokartónových dosiek hr.15mm. Zateplenie obvodového plášťa bude NOBASILOM hr. 150 mm.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

– RÚVZ Žilina: oznamuje, že v zmysle Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s vydaním stanoviska k zmene stavby pred dokončením na stavbu: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy domu č.86 Gazdovský dvor v Strečne, ul.SNP, č.parc. KN 289 v k.ú.Strečno“ - stanovisko k zmene stavby pred dokončením zo dňa 09.04.2024 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1133/3329/2024.

– ORHZ Žilina: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy domu č. 86 Gazdovský dvor v Strečne, ul. SNP - zmena stavby pred dokončením, parc. č. 289, k. ú. Strečno“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní – stanovisko zo dňa 23.04.2024 pod č. ORHZ-ZA1-2024/000569-004.

Ostatné podmienky stavebného povolenia zo dňa 14.01.2005 pod č. 2004/C-14998/OÚPaSP-Šk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2005 ostávajú v platnosti.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad vydal na stavbu „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy domu č.86 Strečno ul.SNP + prípojka elektro“ na pozemku register „C“ parc.č.289 KN v k.ú.Strečno stavebné povolenie dňa 14.01.2005 pod č. 2004/C-14998/OÚPaSP-Šk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2005. Dňa 14.08.2006 pod č.6487/2006/MsÚ-OÚPaSP/Pá vydal stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy domu

č.86 – I.etapa: miestnosti č.101, 102, 103, Strečno ul.SNP + prípojka elektro“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2006.

Stavebník podal na stavebnom úrade žiadosť o zmenu nedokončenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred dokončením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Strečno.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc.Dušan Štadáni
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli, internetovej stránke, webovom sídle, prípadne spôsobom v mieste obvyklým správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. PJS s.r.o. – Ing.Juraj Staško, Bratislavská 451, 010 01 Žilina, splnomocnený zástupca, projektant, stavebný dozor
2. Obertová Elena, SNP 87/71, 013 24 Strečno
3. Kubová Daniela, Gaštanová 34, 010 01 Žilina
4. Melo Róbert, Tichá 1185/11, 010 01 Žilina
5. Účastníkom stavebného konania t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (č.C KN 287) a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
7. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. spis